

X2

CROSS | O

HOI AN
RESORT & RESIDENCES



X2 HOI AN OVERVIEW / TỔNG QUAN X2 HỘI AN



PROJECT OVERVIEW

Flowing parallel to the coast from Da Nang to Hoi An, the graceful Co Co River (or the stork's neck in Vietnamese for its elegant curves and rich birdlife) provides the perfect setting for X2 Hoi An, an exclusive 7 hectares eco-resort with 650 meters of river frontage offering:

- 70 privately-owned villas for sale
- A hotel with 31 loft units and 56 suites rooms
- Excellent facilities such as infinity pool, signature restaurant, bar, playground, gym and organic garden.

Almost all units offer river access or views and have been thoughtfully designed to ensure the privacy of residents.

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Dọc theo đường bờ biển nối Đà Nẵng và Hội An, dòng sông Cổ Cò uốn lượn giữa thiên nhiên bạt ngàn, trù phú. Đây chính là không gian hoàn hảo để xây dựng nên X2 Hội An - khu nghỉ dưỡng sinh thái rộng 7 hecta, trải dài 650m dọc bờ sông. X2 Hội An hiện bao gồm:

- 70 biệt thự biệt lập đang mở bán
- Khách sạn gồm 31 căn hộ kiểu loft và 56 phòng suite hạng sang
- Cơ sở vật chất hiện đại như bể bơi "vô cực", nhà hàng, quán bar, sân chơi, phòng tập, vườn sinh thái.

Hầu như mọi biệt thự đều có lối đi hoặc quang cảnh nhìn ra sông, và được thiết kế khéo léo để đảm bảo không gian riêng tư cho cư dân.

X2 HOI AN COURTYARD / SÂN TRONG KHUÔN VIÊN X2 HỘI AN



OPPORTUNITY - LUXURY VILLAS & LOFT APARTMENTS FOR SALE

The X2 Hoi An Residences are available for acquisition on a freehold basis for Vietnamese nationals and qualified foreigners, and on a secured long term lease basis for other investors.

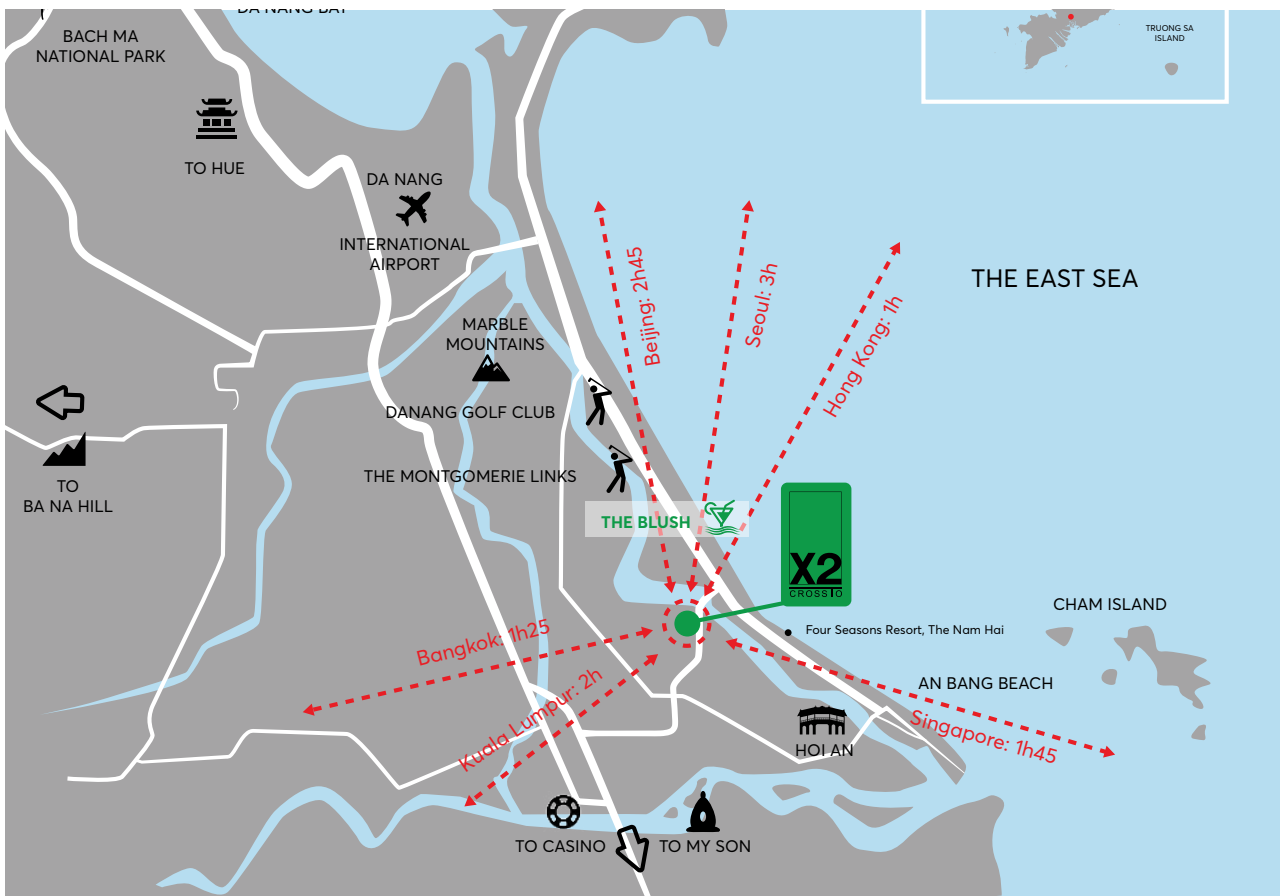
With an optional hotel rental and management program run by the international hotel manager BHMA under its upscale brand X2, this program not only ensures a steady high-yield return but also promises to keep the services and maintenance of the property consistently at 5 star levels.

CƠ HỘI ĐẦU TƯ - SỞ HỮU BIỆT THỰ & CĂN HỘ KIỂU LOFT HẠNG SANG

Người có quốc tịch Việt Nam và người nước ngoài đáp ứng đủ điều kiện đều có thể mua, sở hữu căn hộ tại dự án X2 Hoi An Residences. Những nhà đầu tư khác có thể chọn giải pháp thuê dài hạn.

Ngoài những giải pháp ở trên, thương hiệu X2 còn giúp bạn tham gia chương trình quản lý và cho thuê khách sạn do BHMA (tập đoàn quản lý khách sạn hàng đầu thế giới) điều hành. Đây là tiền đề giúp X2 Hội An vừa mang lại mức lợi tức đầu tư cao, ổn định, vừa đảm bảo cung cấp dịch vụ theo đúng tiêu chuẩn 5*.

VIETNAM'S CENTRAL COAST / BỜ BIỂN MIỀN TRUNG VIỆT NAM



DESTINATION VIETNAM'S CENTRAL COAST

Vietnam's Central Coast, from Hue to Hoi An with Danang its capital, is fast becoming South East Asia's newest and most attractive tourism and leisure hub. The Central Coast has indeed lots to offer to vacationers and real estate investors: long white sandy beaches; breathtaking natural sites; temperate climate; exceptional heritage that includes UNESCO Cultural Heritage sites of Hoi An Ancient Town, My Son Sanctuary and the Imperial City of Hue; delicious culinary specialties; vivid cultural and recreational life including international acclaimed festivals, 5 international golf courses with 3 new ones approved, also a plan for a major casino in South Hoi An... The Central Coast benefits from good planning and large investment in infrastructure, aiming to provide world-class facilities including Danang airport to serve an increasing number of direct flights, an excellent road network, and high quality utilities. The APEC Summit, due to be hosted in Danang in November 2017 will undoubtedly add recognition and exposure to the Danang – Hoi An destination.

CHÀO MỪNG BẠN ĐẾN VỚI BỜ BIỂN MIỀN TRUNG VIỆT NAM

Bờ biển miền trung Việt Nam, vốn trải dài từ Huế đến Hội An với điểm nhấn chính tại Đà Nẵng, đang từng bước chuyển mình thành điểm vui chơi, nghỉ dưỡng hấp dẫn nhất Đông Nam Á. Nơi đây mang đến rất nhiều trải nghiệm cho du khách lẫn cơ hội cho các nhà đầu tư. Có thể dễ dàng kể đến những bãi cát trắng trải dài, khung cảnh thiên nhiên trù phú, thời tiết ôn hòa, di sản văn hóa thế giới (Thánh địa Mỹ Sơn, Kinh thành Huế, Phố cổ Hội An - tất cả đều là di sản thế giới được UNESCO công nhận), đặc sản ẩm thực độc đáo, đời sống văn hóa-nghệ thuật đầy màu sắc với các lễ hội nổi tiếng, 5 sân golf tiêu chuẩn quốc tế, 3 dự án chuẩn bị khởi công và đề án casino hạng sang ở phía nam Hội An. Hưởng lợi từ chính sách quy hoạch và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, bờ biển miền Trung đang nhắm đến việc cung cấp dịch vụ tiêu chuẩn quốc tế cho du khách, bao gồm sân bay quốc tế Đà Nẵng với số chuyến bay thẳng ngày càng tăng, mạng lưới đường bộ xuyên suốt và có hạ tầng chất lượng cao

VIEWS AROUND X2 HOI AN / KHUNG CẢNH XUNG QUANH X2 HỘI AN



LOCATED IN A BLOWING ENVIRONMENT

The green sanctuary of X2 Hoi An along the Cổ Cò River is only 30 minutes' drive from Danang Airport and 10 minutes from the Ancient Town of Hoi An, with a large number of tourism sites and leisure attractions close-by.

Its beach club on Mỹ Khê beach, listed by Forbes among the "World's Most Luxurious Beaches", is a few minutes by the bike ride or by the resort electrical carts. X2 Hoi An is also embedded in the Danang "golf coast", with Greg Norman and Montgomerie Links being the closest international courses.

TỌA LẠC GIỮA THIÊN NHIÊN TRÙ PHÚ

Khu nghỉ dưỡng sinh thái X2 Hội An nằm dọc bờ sông Cổ Cò, cách sân bay quốc tế Đà Nẵng 30 phút và cách Phố cổ Hội An chỉ 10 phút lái xe. Từ đây, du khách dễ dàng ghé thăm vô số địa điểm du lịch, tham quan và vui chơi nổi tiếng.

Du khách có thể đi xe đạp hoặc bắt xe điện từ X2 Hội An đến quán bar trên bãi biển Mỹ Khê - một trong những bãi biển sang trọng nhất thế giới, theo bình chọn của tạp chí Forbes. Ngoài ra, khu nghỉ dưỡng cũng nằm gần hệ thống sân golf nổi tiếng của Đà Nẵng, với Greg Norman và Montgomerie Links là hai cái tên phù hợp nhất.



X2 HOI AN EXPERIENCES

The architecture of X2 Hoi An combines contemporary design and style and world-class amenities, selecting local material for the authenticity and durability, in a luxuriant green setting.

The bow shape of the land and its proximity to the river increases the positive fengshui energy of the site. X2 Hoi An's project enhances its natural river setting by applying environmentally sustainable standards as the first "Lotus Certified" hotel in Vietnam.

No surprise that the development has received prestigious awards for its architectural design and development.

** LOTUS is a green building rating system developed by the VGBC.*

TRẢI NGHIỆM X2 HỘI AN

Kiến trúc của X2 Hội An là sự kết hợp hài hòa giữa phong cách thiết kế đương đại và tiện nghi theo đúng tiêu chuẩn quốc tế. Mọi chất liệu đều mang nguồn gốc địa phương, đảm bảo tính bền vững, mộc mạc và đồng điệu với thiên nhiên xung quanh.

Địa thế hình cánh cung và vị trí ngay sát bờ sông mang nhiều giá trị phong thủy cho khu nghỉ dưỡng. Ngược lại, bản thân X2 Hội An cũng góp phần cải thiện khung cảnh thiên nhiên xung quanh nhờ tiêu chuẩn xây dựng bền vững, thân thiện với môi trường. Chính vì vậy, X2 Hội An là dự án khách sạn đầu tiên ở Việt Nam đạt chứng chỉ LOTUS.

Không có gì ngạc nhiên khi dự án đã đạt rất nhiều giải thưởng uy tín về thiết kế kiến trúc và phát triển dự án.

** Chứng chỉ LOTUS là hệ thống đánh giá mức độ thân thiện với môi trường của mỗi công trình, được nghiên cứu và phát triển bởi VGBC.*

WELLNESS OPTIONS AT X2 / NGHỈ NGƠI, THƯ GIÃN TẠI X2



A LIFESTYLE WELLNESS GETAWAY

The X2 Residences provide a truly unique lifestyle for its owners, beyond just a great financial return on their investment.

This green sanctuary will offer the peaceful and relaxing atmosphere for a rejuvenating journey.

And by rejuvenating, we are talking about upscale services and amenities - all dedicated to foster the wellbeing of the guests. Residents are welcomed to detox programs, fitness classes and yoga retreats, where their wellness is the top priority. The bio-garden and healthy cuisine are other signatures of the resort, emphasizing the commitment to promote vitality and wholeness.

TRẢI NGHIỆM NGHỈ DƯỠNG VÀ PHONG CÁCH SỐNG ĐÍCH THỰC

Bên cạnh lợi tức đầu tư cao, dự án X2 Residences còn mang đến cho khách hàng một không gian, phong cách sống đích thực và độc đáo.

Khoảng không gian xanh là nơi khách hàng tìm thấy sự bình yên, thư giãn trong suốt chuyến hành trình. Ngoài ra còn phải kể đến hệ thống dịch vụ, tiện ích sang trọng nhằm đảm bảo trải nghiệm tốt nhất.

Mọi cư dân tại X2 Residences đều có thể tận hưởng liệu pháp giải độc cho cơ thể, các lớp thể dục và yoga chuyên biệt - nơi sức khỏe của khách hàng luôn được đặt lên hàng đầu. Diện tích vườn sinh thái và phong cách ẩm thực đặc trưng là những điểm nhấn khác, thể hiện cam kết bảo vệ và nâng cao sức khỏe cho mọi cư dân.

X2 HOI AN MASTER PLAN / QUY HOẠCH TỔNG THỂ DỰ ÁN X2 HỘI AN



VILLA B EXTERIOR / MẶT NGOÀI BIỆT THỰ B



	AA (2 pavillons) / 2 gian nhà	A	B	C
Unit location / Vị trí	River front / Trực diện sông	River front / Trực diện sông	Non river front / Không trực diện sông	Non river front / Không trực diện sông
Quantity / Số lượng	8	20	20	20
Number of floors / Số tầng	2	2	2	2
Number of bedrooms / Số phòng ngủ	4	3	3	2
Swimming Pool / Hồ bơi	Private (122 Sqm.) / Riêng	Private (92 Sqm.) / Riêng	Private (74 Sqm.) / Riêng	Private (28 Sqm.) / Riêng
Terrace (Balcony) / Sàn hiên (ban công)	Yes	Yes	-	-
GBA* (Sqm.) Tổng diện tích xây dựng (m ²)	695	530	387	242
Land (Sqm.) / Diện tích đất (m ²)	970 - 1200	840 - 870	460 - 790	290 - 390

*GBA (Gross Building Area) includes all internal covered areas plus all external uncovered areas
*GBA (Tổng diện tích xây dựng) bao gồm tất cả diện tích bao phủ bên trong và tất cả diện tích không bao phủ bên ngoài.

EXTERIOR VIEW - INTERIOR / MẶT NGOÀI - NỘI THẤT



VILLA AA - RIVER FRONT 4 BEDROOM HOMES

Included 3 bedrooms villa + 1 bedroom villa

Availability 8 units

BIỆT THỰ AA - NHÀ 4 PHÒNG NGỦ, HƯỚNG TRỰC DIỆN SÔNG

Bao gồm biệt thự 3 phòng ngủ + biệt thự 1 phòng ngủ

Số lượng 8 căn

VILLA AA - INTERIOR / BIỆT THỰ AA - NỘI THẤT

These 4 bedroom villas are the biggest homes in the X2 Hoi An resort. Together with the riverfront location, the exclusive two-pavillons structure offers extra privacy and more space for big families or group of friends.

Những căn biệt thự 4 phòng ngủ này có diện tích lớn nhất tại khu nghỉ dưỡng X2 Hội An. Bên cạnh vị thế đặc địa hướng tầm nhìn trực diện sông, lối kiến trúc 2 gian nhà khiến biệt thự có đủ không gian cho đại gia đình hoặc nhóm bạn đồng người nhưng vẫn đảm bảo sự riêng tư cần thiết.

* Plans not to scale and are for illustration purposes only / Sơ đồ chỉ mang tính chất minh họa

GROUND FLOOR PLAN / SƠ ĐỒ TẦNG TRỆT



GROUND FLOOR | 1. Living room 2. Dining room 3. Kitchen 4. Staircase 5. Bedroom 6. Toilet 7. Shower 8. Bedroom 9. Bathroom 10. Bedroom 11. Deck 12. Swimming pool 13. Walk way 14. River

TẦNG TRỆT | 1. Phòng khách 2. Phòng ăn 3. Nhà bếp 4. Cầu thang 5. Phòng ngủ 6. Nhà vệ sinh 7. Vòi sen 8. Phòng ngủ 9. Phòng tắm 10. Phòng ngủ 11. Sân cạnh hồ bơi 12. Hồ bơi 13. Lối đi 14. Sông



TOP FLOOR | 1. Bedroom 2. Bathroom 3. Shower 4. Toilet 5. Staircase 6. Terrace 7. Deck
TẦNG TRÊN | 1. Phòng ngủ 2. Phòng tắm 3. Vòi sen 4. Nhà vệ sinh 5. Cầu thang 6. Sân hiên 7. Sân cạnh hồ bơi

VILLA AA - SPECIFICATIONS / BIỆT THỰ AA - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ

Number of floors / Số tầng	2
Number of bedrooms / Số phòng ngủ	4
GFA (Sqm.) / Diện tích sàn tổng cộng (m ²)	364
GBA (Sqm.) / Tổng diện tích xây dựng (m ²)	695
Land (Sqm.) / Diện tích đất (m ²)	970 - 1.200
Swimming pool (Sqm.) / Hồ bơi (m ²)	122

* Plans not to scale and are for illustration purposes only / Sơ đồ chỉ mang tính chất minh họa

EXTERIOR VIEW - INTERIOR / MẶT NGOÀI - NỘI THẤT



VILLA A - RIVER FRONT 3 BEDROOM HOMES

Availability 20 units

BIỆT THỰ A - NHÀ 3 PHÒNG NGỦ, HƯỚNG TRỰC DIỆN SÔNG

Số lượng 20 căn

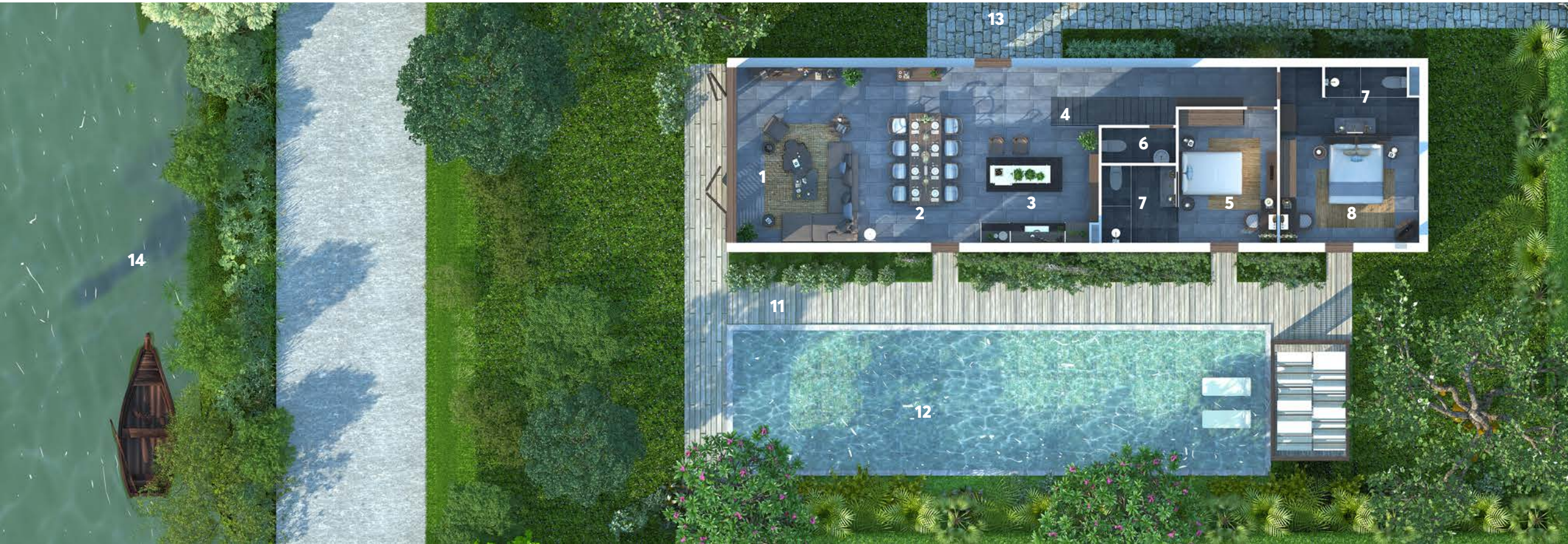
VILLA A - INTERIOR / BIỆT THỰ A - NỘI THẤT

These 3 bedrooms villas are perfectly located within the resort and offer a direct view of the river. Together with the swimming pool and the large common areas, they are a perfect choice for families and group of friends.

Những căn biệt thự này gồm 3 phòng ngủ, nằm ngay trung tâm khu nghỉ dưỡng và hướng tầm nhìn ra sông Cổ Cò. Gia đình hay nhóm bạn bè đến đây sẽ được tận hưởng hồ bơi riêng và cả khoảng không gian chung rộng rãi.

* Plans not to scale and are for illustration purposes only / Sơ đồ chỉ mang tính chất minh họa

GROUND FLOOR PLAN / SƠ ĐỒ TẦNG TRỆT



GROUND FLOOR | 1. Living room 2. Dining room 3. Kitchen 4. Staircase 5. Bedroom 6. Toilet 7. Shower 8. Bedroom 9. Bathroom 10. Bedroom 11. Deck 12. Swimming pool 13. Walk way 14. River

TẦNG TRỆT | 1. Phòng khách 2. Phòng ăn 3. Nhà bếp 4. Cầu thang 5. Phòng ngủ 6. Nhà vệ sinh 7. Vòi sen 8. Phòng ngủ 9. Phòng tắm 10. Phòng ngủ 11. Sân cạnh hồ bơi 12. Hồ bơi 13. Lối đi 14. Sông



TOP FLOOR | 1. Bedroom 2. Bathroom 3. Shower 4. Toilet 5. Staircase 6. Terrace 7. Deck
TẦNG TRÊN | 1. Phòng ngủ 2. Phòng tắm 3. Vòi sen 4. Nhà vệ sinh 5. Cầu thang 6. Sân hiên 7. Sân cạnh hồ bơi

VILLA A - SPECIFICATIONS / BIỆT THỰ A - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ

Number of floors / Số tầng	2
Number of bedrooms / Số phòng ngủ	3
GFA (Sq.m.) / Diện tích sàn tổng cộng (m ²)	238
GBA (Sq.m.) / Tổng diện tích xây dựng (m ²)	530
Land (Sq.m.) / Diện tích đất (m ²)	840 - 970
Swimming pool (Sq.m.) / Hồ bơi (m ²)	92

* Plans not to scale and are for illustration purposes only / Sơ đồ chỉ mang tính chất minh họa

EXTERIOR VIEW - INTERIOR / MẶT NGOÀI - NỘI THẤT



VILLA B - NON RIVERFRONT 3 BEDROOMS HOMES

BIỆT THỰ B - NHÀ 3 PHÒNG NGỦ, KHÔNG TRỰC DIỆN SÔNG

Availability 20 units

Số lượng 20 căn

VILLA B - INTERIOR / BIỆT THỰ B - NỘI THẤT

Simple but elegant, these 3 bedrooms villas are suitable for families and group of friends enjoying their pastimes. The garden and swimming pool offer a comfortable environment to enjoy relaxing moments.

Đơn giản nhưng trang nhã, những biệt thự 3 phòng ngủ này là lựa chọn không thể bỏ qua cho gia đình hoặc nhóm bạn bè đến tận hưởng kỳ nghỉ. Hồ bơi riêng và khu vườn bao quanh tạo nên một khoảng không gian thoải mái, thư giãn và kín đáo.

* Plans not to scale and are for illustration purposes only / Sơ đồ chỉ mang tính chất minh họa

GROUND FLOOR PLAN / SƠ ĐỒ TẦNG TRỆT



TOP FLOOR | 1. Living room 2. Dining room 3. Kitchen 4. Staircase 5. Bedroom 6. Shower 7. Toilet

TẦNG TRÊN | 1. Phòng khách 2. Phòng ăn 3. Nhà bếp 4. Cầu thang 5. Phòng ngủ 6. Vòi sen 7. Nhà vệ sinh

GROUND FLOOR | 1. Master bedroom 2. Bathroom 3. Shower 4. Toilet 5. Staircase 6. Bedroom 7. Deck 8. Garden 9. Swimming pool 10. Walk way

TẦNG TRỆT | 1. Phòng ngủ chính 2. Phòng tắm 3. Vòi sen 4. Nhà vệ sinh 5. Cầu thang 6. Phòng ngủ 7. Sàn cạnh hồ bơi 8. Vườn 9. Hồ bơi 10. Lối đi



VILLA B - SPECIFICATIONS / BIỆT THỰ B - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ

Number of floors / Số tầng	2
Number of bedrooms / Số phòng ngủ	3
GFA (Sq.m.) / Diện tích sàn tổng cộng (m ²)	213
GBA (Sq.m.) / Tổng diện tích xây dựng (m ²)	387
Land (Sq.m.) / Diện tích đất (m ²)	460 - 790
Swimming pool (Sq.m.) / Hồ bơi (m ²)	74

* Plans not to scale and are for illustration purposes only / Sơ đồ chỉ mang tính chất minh họa

EXTERIOR VIEW - INTERIOR / MẶT NGOÀI - NỘI THẤT



VILLA C - POOL VIEW 2 BEDROOMS HOMES

BIỆT THỰ C - 2 PHÒNG NGỦ, HƯỚNG HỒ BƠI

Availability 20 units

Số lượng 20 căn

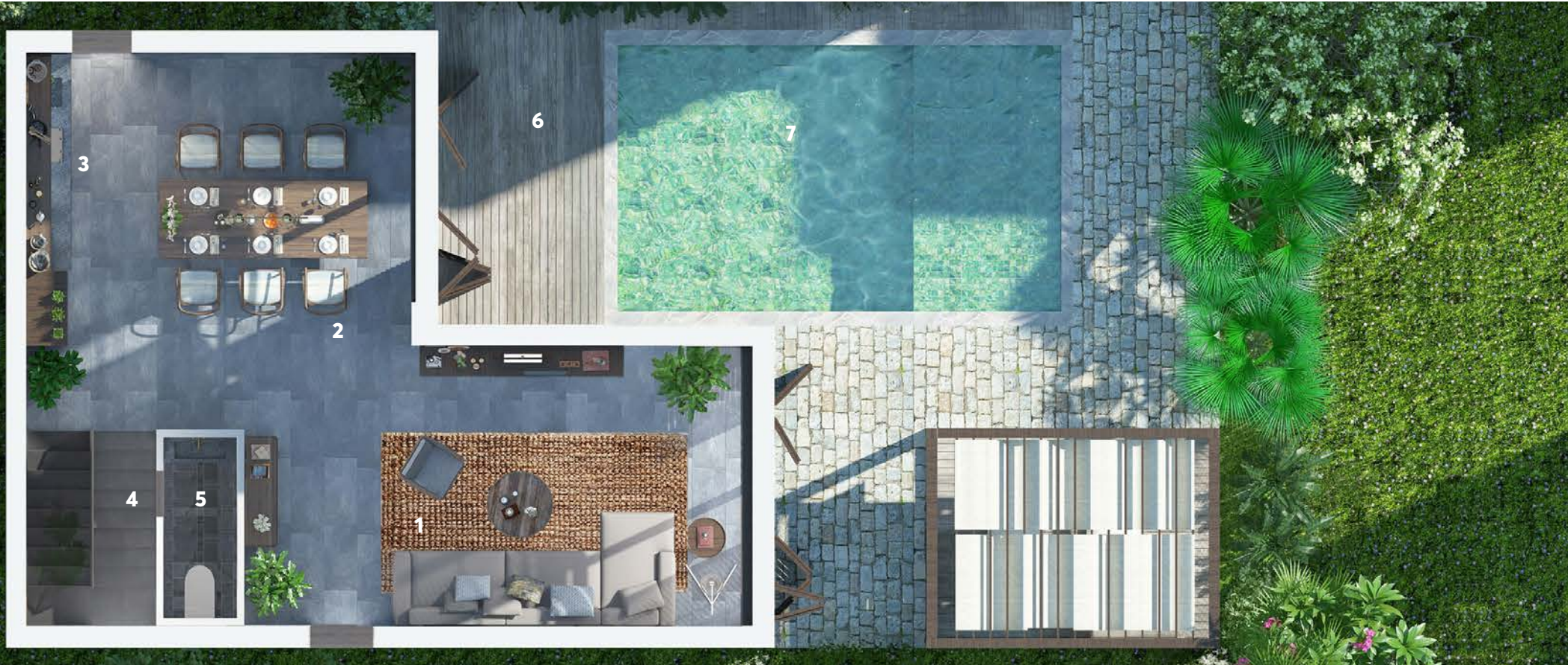
VILLA C - INTERIOR / BIỆT THỰ C - NỘI THẤT

Strategically located along the façade of the resort, these 2-bedroom villas are perfect for small families looking for privacy in a natural environment.

Tọa lạc dọc theo mặt tiền của khu nghỉ dưỡng, biệt thự dạng 2 phòng ngủ là lựa chọn tuyệt vời cho những gia đình nhỏ, muốn tìm kiếm sự riêng tư giữa môi trường thiên nhiên.

* Plans not to scale and are for illustration purposes only / Sơ đồ chỉ mang tính chất minh họa

GROUND FLOOR PLAN / SƠ ĐỒ TẦNG TRỆT



GROUND FLOOR | 1. Living room 2. Dining room 3. Kitchen 4. Staircase 5. Toilet 6. Deck
7. Swimming pool

TẦNG TRỆT | 1. Phòng khách 2. Phòng ăn 3. Nhà bếp 4. Cầu thang 5. Nhà vệ sinh 6. Sàn cạnh hồ bơi 7. Hồ bơi

TOP FLOOR | 1. Master bedroom
2. Bathroom 3. Shower 4. Toilet
5. Staircase 6. Bedroom

TẦNG TRÊN | 1. Phòng ngủ chính
2. Phòng tắm 3. Vòi sen 4. Nhà vệ sinh
5. Cầu thang 6. Phòng ngủ



VILLA C - SPECIFICATIONS / BIỆT THỰ C - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ

Number of floors / Số tầng	2
Number of bedrooms / Số phòng ngủ	2
GFA (Sqm.) / Diện tích sàn tổng cộng (m ²)	144
GBA (Sqm.) / Tổng diện tích xây dựng (m ²)	242
Land (Sqm.) / Diện tích đất (m ²)	290 - 390
Swimming pool (Sqm.) / Hồ bơi (m ²)	28

* Plans not to scale and are for illustration purposes only / Sơ đồ chỉ mang tính chất minh họa

5* FACILITIES AT X2 HOI AN / HẠ TẦNG TIÊU CHUẨN 5* TẠI X2 HỘI AN



RECEPTION AREA / KHU VỰC TIẾP TÂN



POOL AREA / KHU VỰC HỒ BƠI



BAR & RESTAURANT / BAR & NHÀ HÀNG



COURTYARD / SÂN CHUNG

X2 HOI AN - FACILITIES

Our peaceful lofts enjoy a gratifying view overlooking the enticing pool waters and tranquil river flow. With a completely natural to the exterior, our designers gently merge earth's natural elements with the structure of the external surface.

With a focused approach to contemporary design, the main building contains plentiful open space amidst stunning tropical surroundings and unparalleled river views.

The main quarters will also be home to our bar and delectable and ecologically-friendly restaurant.

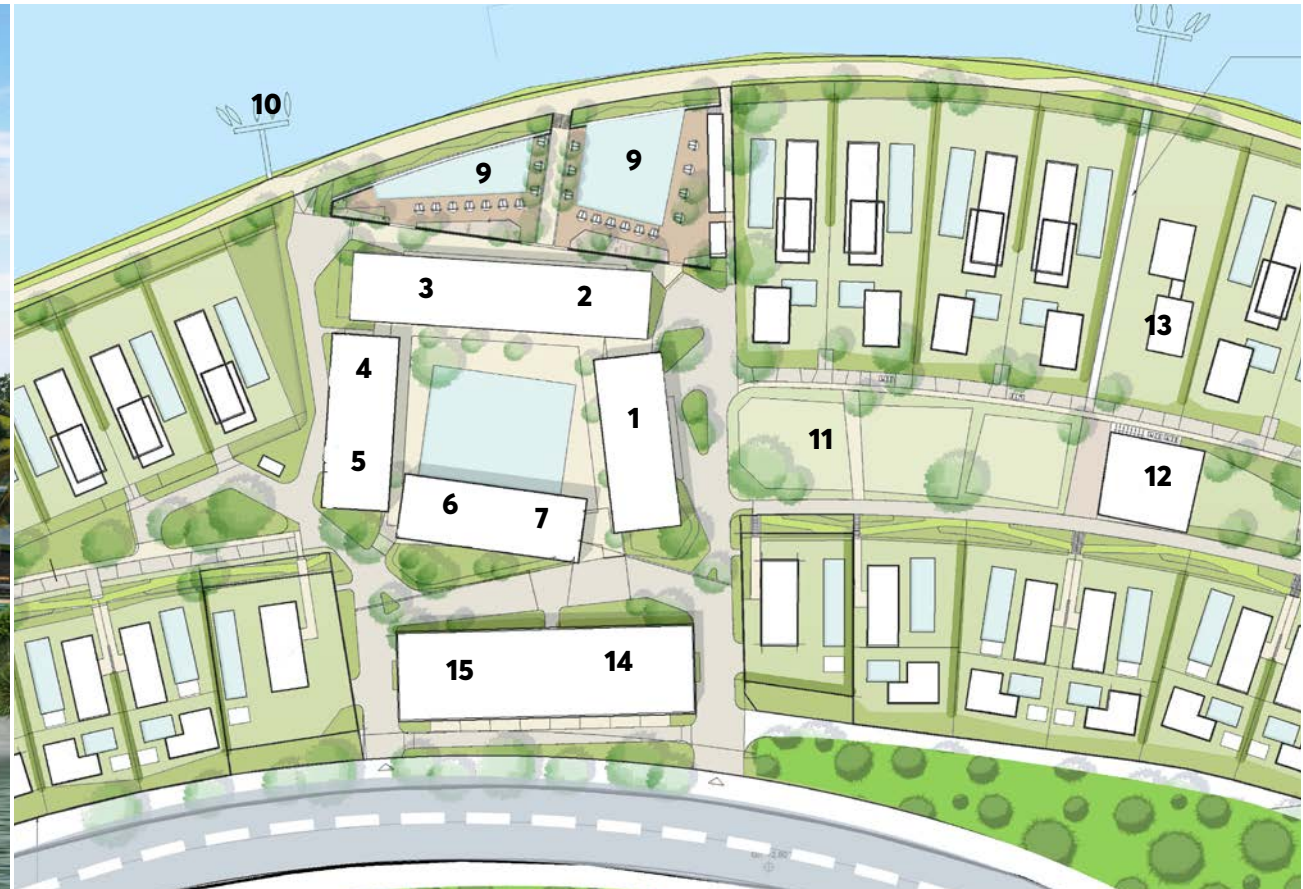
X2 HỘI AN - CƠ SỞ VẬT CHẤT

Ưu điểm của những căn hộ dạng loft tại X2 Hội An là tầm nhìn hướng thẳng ra khu hồ bơi sang trọng và xa hơn là dòng sông Cổ Cò êm ả. Đội ngũ kiến trúc sư tài năng của chúng tôi đã kết hợp khéo léo chất liệu tự nhiên lên thiết kế của mặt ngoài, tạo nên những đường nét hài hòa nhất.

Du khách có thể đi xe đạp hoặc bắt xe điện từ X2 Hội An đến quán bar trên bãi biển Mỹ Khê - một trong những bãi biển sang trọng nhất thế giới, theo bình chọn của tạp chí Forbes. Ngoài ra, khu nghỉ dưỡng cũng nằm gần hệ thống sân golf nổi tiếng của Đà Nẵng, với Greg Norman và Montgomerie Links là hai cái tên phù hợp nhất.

Khu nhà chính cũng là nơi quy tụ các quán bar, nhà hàng nổi tiếng và thân thiện với môi trường.

MAIN BUILDING - FACILITIES PLAN / NHÀ CHÍNH - SƠ ĐỒ CƠ SỞ VẬT CHẤT



COMMON AREA AND FACILITIES

Privileged owners and guest at X2 Hoi An will benefit from the use of common area and facilities of a 5-Star Resort standard. The areas and facilities will be maintained by the management company, just as a resort would be. These areas include the spaces such a walkways between each villa, the general landscape areas and facilities such as the spa, restaurant, and swimming pools. The range of integrated resort facilities & services at hand for owners and guests will include:

- | | | |
|-------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1. Reception area | 6. Library | 11. Organic garden |
| 2. Bar | 7. Spa and Health club | 12. Kid Zone |
| 3. Restaurant | 8. Courtyard | 13. Restaurant & Lounge |
| 4. Kitchen | 9. Infinity swimming pools | 14. Parking |
| 5. Staff area | 10. Canoe station | 15. Hydroponic system |

KHU VỰC SINH HOẠT CHUNG

Chủ sở hữu và khách nghỉ tại X2 Hội An đều có thể tận hưởng tiện nghi đúng chuẩn 5* tại khu vực sinh hoạt chung. Những khu vực này sẽ thường xuyên được công ty chủ quản tiến hành chăm sóc, bảo trì. Khu vực chung gồm: lối đi giữa các biệt thự, cảnh quan chung và các tiện ích như spa, nhà hàng, hồ bơi.

Danh sách những tiện nghi, dịch vụ dành cho chủ sở hữu và khách bao gồm:

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1. Khu vực tiếp tân | 6. Thư viện | 11. Khu vườn sinh thái |
| 2. Bar | 7. Spa & phòng tập | 12. Khu vui chơi trẻ em |
| 3. Nhà hàng | 8. Sân trong khuôn viên | 13. Nhà hàng & Café |
| 4. Nhà bếp | 9. Khu bể bơi "vô cực" | 14. Bãi đậu xe |
| 5. Khu vực cho nhân viên | 10. Bến ca nô | 15. Hệ thống thủy canh |

* Plans not to scale and are for illustration purposes only / Sơ đồ chỉ mang tính chất minh họa



Simplicity

Stylish

Natural

Pure

Unfussed

Understated

Freedom

Soulful

Private

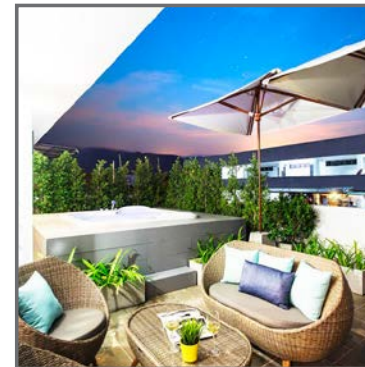
Unique

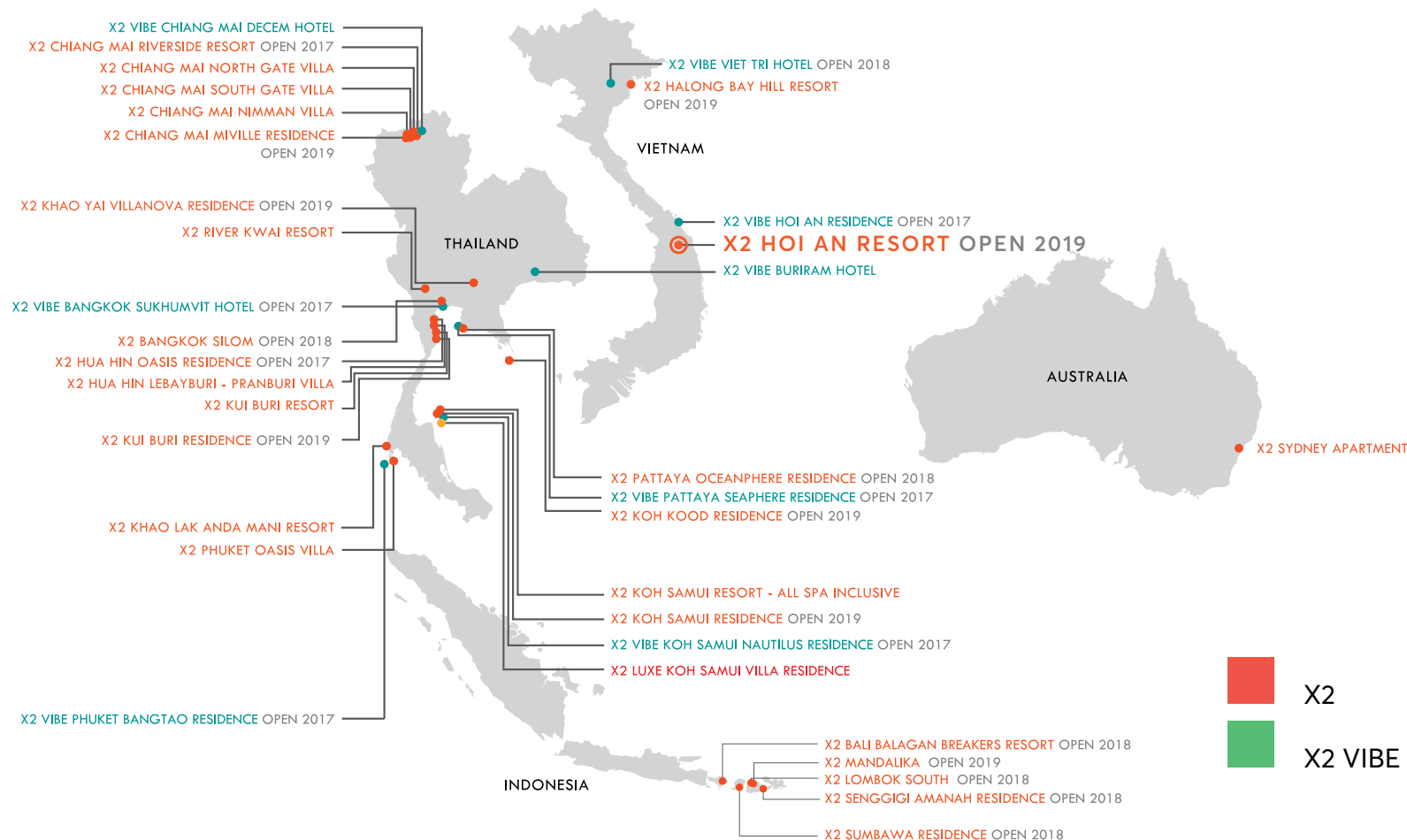
1:10

X2 BRAND / THƯƠNG HIỆU X2

X2 Resorts (X2 being pronounced Cross To) is a privately owned chain of design hotels based out of Southeast Asia. With Asian based hotel and design professionals, the group is now engaged in the expansion of the brand by way of adding their 'High Design' residences and villas collection.

Khu nghỉ dưỡng X2 Resorts (X2 phát âm là Cross To) là chuỗi khách sạn tư nhân tại khu vực Đông Nam Á. Với sự cộng tác từ những chuyên gia hàng đầu về thiết kế và khách sạn tại Châu Á, chúng tôi đang mở rộng thương hiệu bằng cách đầu tư vào dự án căn hộ, biệt thự cao cấp.





OUR OFFICES LOCATION / ĐỊA CHỈ VĂN PHÒNG

- Bangkok - Thailand (Head office)
- Paris - France (Head office)
- Hochiminh - Vietnam (Representation office)
- Jakarta, Indonesia (Representation office)
- Sydney, Australia (Sales representation office)
- Bangkok - Thái Lan (trụ sở chính)
- Paris - Pháp (trụ sở chính)
- TPHCM - Việt Nam (văn phòng đại diện)
- Jakarta, Indonesia (văn phòng đại diện)
- Sydney, Úc (văn phòng đại diện bán hàng)



X2 RESIDENCES

X2 Residences is the private properties division of the X2 Resort chain. The X2 Hoi An Residences are available for acquisition on a secured long term, complete with an optional hotel rental and management program run by X2 resorts. This program not only ensures a steady high-yield return but also promises to keep the services and maintenance of the property consistently at 5 stars levels. All X2 resorts are members of 'Tablet Hotels', 'The Lux Nomad' and 'Best of Boutique', giving owners further reassurance that X2. Resorts and residences are of a high quality, internationally recognised.

X2 RESIDENCES

X2 Residences là một thương hiệu trực thuộc chuỗi nghỉ dưỡng X2 Resorts. Nhà đầu tư có thể mua, sở hữu dài hạn các hạng mục thuộc dự án X2 Hội An Residences, kèm theo gói ưu đãi tham gia chương trình quản lý, cho thuê khách sạn do X2 điều hành. Chương trình này nhằm mục tiêu duy trì mức lợi tức đầu tư cao, ổn định và đảm bảo cung cấp dịch vụ đúng tiêu chuẩn 5*. Tất cả khu nghỉ dưỡng thuộc chuỗi X2 đều là thành viên của "Tablet Hotels", "The Lux Nomad" và "Best of Boutique", giúp chủ sở hữu thêm phần yên tâm về chất lượng, tiêu chuẩn dịch vụ mang tầm quốc tế của thương hiệu X2.

RIVER VIEW FROM THE BAR / TẦM NHÌN HƯỚNG SÔNG TỪ PHÍA QUÁN BAR



X2 HOI AN CONSULTANTS / ĐƠN VỊ TƯ VẤN CHO X2 HỘI AN

IXORA
REAL ESTATE

DEVELOPMENT MANAGEMENT /
Đơn Vị Quản Lý & Phát Triển

ARTELIA

PROJECT MANAGEMENT STRUCTURAL ENGINEER /
Quản Lý Dự Án Kết Cấu Công Trình

HTA + pizzini
ARCHITECTURE

ARCHITECT / Kiến Trúc Sư

KIDOFU
Landscape design

LANDSCAPE / Thiết Kế Cảnh Quan

lokal
ville - paysage - territoire

STARSEED

COMMUNICATION AND DESIGN /
Thiết Kế Và Truyền Thông

savills Colliers
INTERNATIONAL

SALES MAKERTING /
Bán Hàng & Marketing

BASELINE
LIGHTING DESIGN STUDIO

LIGHTING DESIGN /
Thiết Kế Ánh Sáng

INDOCHINA
LEGAL

LEGAL / Legal

BACHTOLD Co.ltd

ARCHITECT /
Kiến Trúc Sư



INTERIOR DESIGN /
Thiết Kế Nội Thất

LUXURY
PROPERTY
DANANG

SALES AGENT / Đại Lý
Kinh Doanh

VGBC
Vietnam Green
Building Council
Hội đồng Công trình xanh Việt Nam

ARTELIA "GREEN" CERTIFICATION /
Chứng Chỉ Môi Trường

AWARDS WINNING CEREMONY / LỄ TRAO THƯỞNG



X2 HOI AN REWARDS

X2 Hoi An Resort takes pride in multiple awards and recognition in both national and regional scopes.



WINNER / ĐẠT GIẢI THƯỞNG

- Best Villa Resort Development / Dự án biệt thự nghỉ dưỡng tốt nhất
- Best Villa Development / Dự án biệt thự tốt nhất

TRẢI NGHIỆM X2 HỘI AN

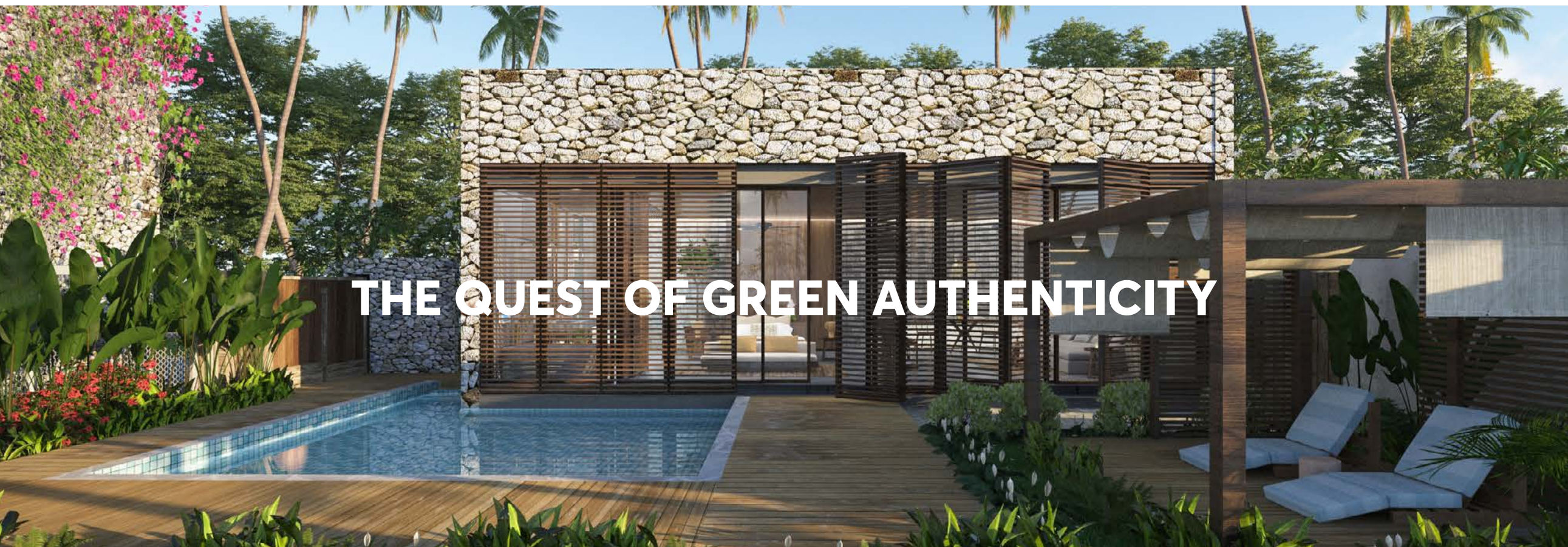
X2 Hoi An tự hào sở hữu nhiều giải thưởng danh giá trên tầm quốc gia lẫn khu vực.



WINNER / ĐẠT GIẢI THƯỞNG

- Best Housing Development / Dự án nhà ở tốt nhất
- Best Condo Development / Dự án căn hộ thương mại tốt nhất
- Best Hotel Architectural / Kiến trúc khách sạn tốt nhất

X2 Hoi An was also highly commended in various other categories / Dự án X2 Hội An cũng được tuyên dương trong nhiều hạng mục khác.

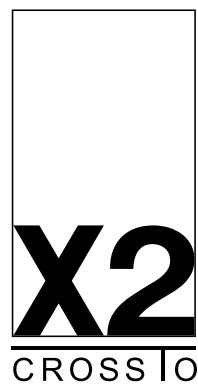


THE QUEST OF GREEN AUTHENTICITY

DISTRIBUTOR:



info@luxurypropertydanang.com
+84 (0) 934 891 746



HOI AN
RESORT & RESIDENCES

DEVELOPED BY:

IXORA
REAL ESTATE

Post Address

Dien Duong Commune, Dien Nam New Urban, Dien Ngoc Ward, Dien Ban District, Quang Nam Province.

Địa chỉ

Xã Điện Dương, Khu dân cư mới Điện Nam, Điện Ngọc, Điện Bàn, Quảng Nam

Website

www.x2hoian.com