



SHANTIRA
BEACH RESORT & SPA



HOI AN – A DISTINCTIVE DESTINATION

Hội An – Vẻ Đẹp Thời Gian Ngưng Động...

The narrow coastline of Vietnam’s centre has oft been described as the bamboo pole that supports the plump baskets of the North and South. Marked by some of the extraordinary natural landmarks in the region, the central coast has more recently become one of the country’s most desirable tourist destinations with its stunning beaches, rich historic tapestry and superb cuisine.

Similar to a bellybutton on the body, Hoi An is perhaps the best-preserved historic trading port in all of Asia, dating back to the 15th century. Acting as a sort of time capsule, visitors will delight in the heritage buildings and culture that is unique to Hoi An.

Hội An – một địa danh bé nhỏ trên bản đồ nhưng lại vượt qua nhiều thành phố hiện đại tráng lệ để được vinh danh là “điểm đến số 1 thế giới”. Sức cuốn hút của Hội An nằm ở kiến trúc độc đáo và cổ kính của những công trình có tuổi đời hàng trăm năm cũng như sự hiếu khách hồn hậu luôn tìm thấy trong nụ cười thân thiện của người dân địa phương.

Thiên nhiên còn ưu ái ban tặng cho mảnh đất miền Trung này những bãi biển hoang sơ với bờ cát dài trắng mịn và làn nước biển xanh trong tựa ngọc bích, trong đó nổi tiếng nhất phải kể đến biển An Bang được CNNGo bình chọn là một trong 50 bãi biển đẹp nhất thế giới và Tripadvisor bình chọn là một trong 25 bãi biển đẹp nhất châu Á.

SHANTIRA PRIME LOCATION

Shantira - Nơi Thềm Nhà Là Biển

Nestled between Da Nang and Hoi An on Vietnam's central coast, **Shantira Beach Resort & Spa** has one of the most enviable addresses in the world. It boasts a pristine stretch of beach, hushed and unspoiled. The resort features 70 villas, each privileged with an ocean view and private pool. Conveniently located a mere 30 minutes from the international airport of Da Nang and just five minutes from the UNESCO-listed ancient town of Hoi An, guests do not have to venture far to enjoy the peerless tranquility of **Shantira Beach Resort & Spa**.

Mỗi buổi sớm thức dậy, đón chào bạn bên ngoài khung cửa rộng mở là làn nước biển xanh biếc, bờ cát trắng mịn và ánh nắng ban mai rực rỡ. Bức tranh thiên nhiên tươi đẹp đó là món quà dành riêng cho chủ nhân biệt thự tại thiên đường nghỉ dưỡng **Shantira Beach Resort & Spa**. Tọa lạc trên bãi biển An Bàng hoang sơ xinh đẹp, **Shantira Beach Resort & Spa** gồm 70 biệt thự với tầm nhìn khoáng đạt ra đại dương. Khu nghỉ dưỡng là chốn nghỉ ngơi lý tưởng cho du khách muốn tạm xa cuộc sống ồn ào xô bồ nơi phố thị và thả hồn thư thái trong khung cảnh nên thơ yên tĩnh.



by car	05 minutes phút	▶	Hoi An - World Heritage Site Phố cổ Hội An - Di sản văn hóa của UNESCO
	30 minutes phút	▶	Da Nang International Airport Sân bay quốc tế Đà Nẵng
	01 hour giờ	▶	My Son - World Heritage Site Mỹ Sơn - Di sản văn hóa của UNESCO
	02 hours giờ	▶	Hue - World Heritage Site Huế - Di sản văn hóa của UNESCO
by airplane	01 hour giờ	▶	Hanoi Hà Nội
	01 hour giờ	▶	Ho Chi Minh City Hồ Chí Minh





PARADISE FOUND

Thiên Đường Nghỉ Dưỡng

A RARE OPPORTUNITY

Cơ Hội Vàng Cho Những Nhà Đầu Tư Thông Thái



Situated on one of the most coveted parcels of coastline in the world, **Shantira Beach Resort & Spa** offers a unique opportunity to investors. Managed by the distinguished Dusit Thani group, owners can trust their property will attract a prestigious echelon of clientele and ensure the swift return of investment.

Với vị trí kim cương trên con đường huyết mạch ven biển kết nối thành phố đáng sống Đà Nẵng và di sản văn hóa thế giới Hội An, **Shantira Beach Resort & Spa** mang đến cơ hội đầu tư có một không hai. Khu nghỉ dưỡng được vận hành bởi Dusit Thani, thương hiệu quản lý khách sạn uy tín nổi tiếng Thái Lan, là bảo chứng về hiệu suất sinh lời của chương trình cho thuê với lợi nhuận vô cùng hấp dẫn.





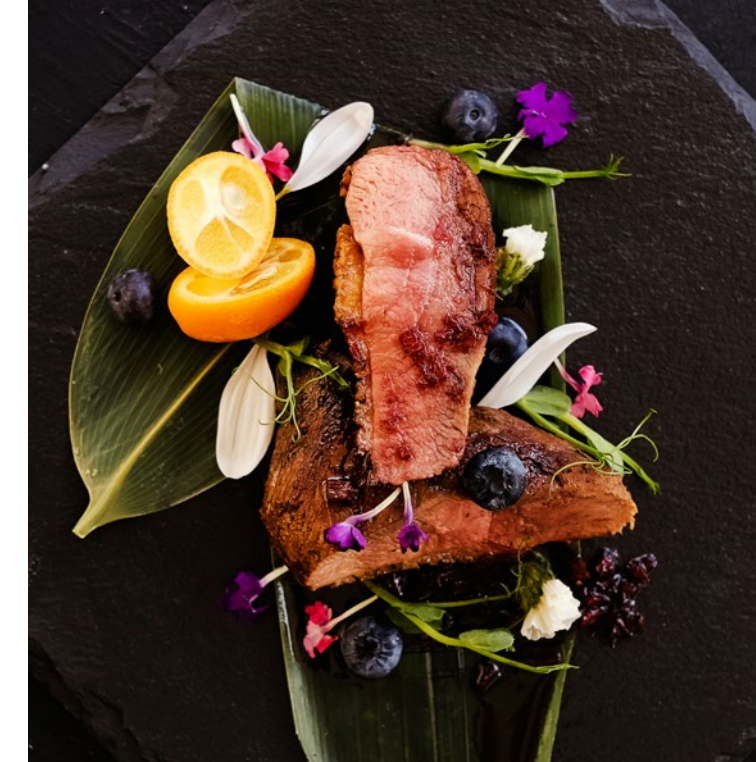
FIRST-CLASS FACILITIES

Tiện Ích 5 Sao, Trải Nghiệm Đáng Nhớ

Guests at **Shantira Beach Resort & Spa** can indulge in an array of experiences. The resort offers a wide variety of high-end amenities including first-class restaurants, bar and spa facilities. Among these include a beach club with infinity pool and Thai dining, as well as a luxurious poolside bar. There is a tennis court, kid's club, all-day dining restaurant in the hotel tower and guests can use the shuttle service to explore the heritage town of Hoi An.

Shantira Beach Resort & Spa mang đến cho bạn những trải nghiệm khó quên của phong cách sống thượng lưu với hàng loạt tiện ích 5 sao đẳng cấp. Du khách có thể nhâm nhi thưởng thức ly cocktail tại quầy bar, đắm mình trong làn nước mát lạnh của bể bơi ngoài trời rộng lớn hay tham gia những trò chơi thể thao dưới nước thú vị. Ngoài ra còn có sân tennis, câu lạc bộ trẻ em, nhà hàng phục vụ cả ngày và dịch vụ xe buýt đưa đón du khách khám phá vẻ đẹp cổ kính của phố cổ Hội An.





ELITE SPA AND DINING

Spa Cao Cấp, Ẩm Thực Đặc Sắc

As the preferred choice of accommodation among Thai royalty, the Dusit Thani brand encapsulates luxurious reputation. **Shantira Beach Resort & Spa** is poised to be the region's foremost spa destination, offering both a matchless location and the Dusit Thani's unequalled expertise in providing bespoke spa treatments.

Additionally, the resort will offer Royal Thai cuisine – another region first – giving guests an indelible, decadent dining experience.

Spa và ẩm thực là niềm tự hào của Dusit Thani Thái Lan. Không gian tràn ngập hương thơm tinh tế với gam màu ấm áp cùng âm nhạc du dương của 12 phòng trị liệu mang đậm chất Thái khiến toàn bộ cơ thể bạn được thư giãn và các giác quan được nâng niu.

Bên cạnh đó, những món ăn đặc sắc mang đậm hương vị của xứ sở chùa Vàng xinh đẹp sẽ làm hài lòng ngay cả những thực khách khó tính nhất.



THE EXCLUSIVE VILLAS

Biệt Thự Sang Trọng Và Ấm Cúng



Your personal sanctum. Replete with every conceivable luxury. An unrivalled view of the Cham Islands. Traditional aesthetics that honour the heritage of Hoi An. Natural materials and designs that echo the distinctive patterns found in vintage Vietnamese ceramics and textiles. Floor-to-ceiling windows bring oceanic surrounds indoors, yet smart design ensures complete privacy. A Zen-espoused space that promises uninterrupted meditation time with nature. A space conducive to creating special memories and enjoying precious moments with loved ones.

Mỗi biệt thự là một kiệt tác tinh tế và sang trọng với tầm nhìn ôm trọn vẻ đẹp quyến rũ của biển cả và Cù Lao Chàm hùng vĩ. Thiết kế là sự hòa trộn giữa nét đặc sắc của Hội An và phong cách kiến trúc hiện đại. Những vật liệu tự nhiên với họa tiết và hoa văn độc đáo tạo cảm giác mộc mạc, ấm cúng. Tông màu sáng trang nhã cùng những khung cửa kính lớn từ trần đến sàn mang lại không gian phóng khoáng, chan hòa với thiên nhiên, đồng thời thiết kế ưu việt giúp bạn vẫn có thể tận hưởng từng khoảnh khắc quý giá bên những người thân yêu trong không gian riêng tư và yên tĩnh của khu vườn xanh mát.

3 BEDROOM VILLA

Biệt Thự 3 Phòng Ngủ



Artist impression only and subject to change / Hình ảnh với mục đích minh họa và có thể thay đổi

3 BEDROOM VILLA FLOORPLAN

Mặt Bằng Biệt Thự 3 Phòng Ngủ



Ground Floor



Second Floor

Level	2
Total Bedroom	3
Land Area	278-360m ²
Indoor Area	226m ²
Pool	28m ²

Số tầng	2
Số phòng ngủ	3
Diện tích đất	278-360m ²
Diện tích sử dụng	226m ²
Hồ bơi	28m ²

The information is subject to change / Thông tin có thể sẽ được thay đổi



2 BEDROOM VILLA

Biệt Thự 2 Phòng Ngủ

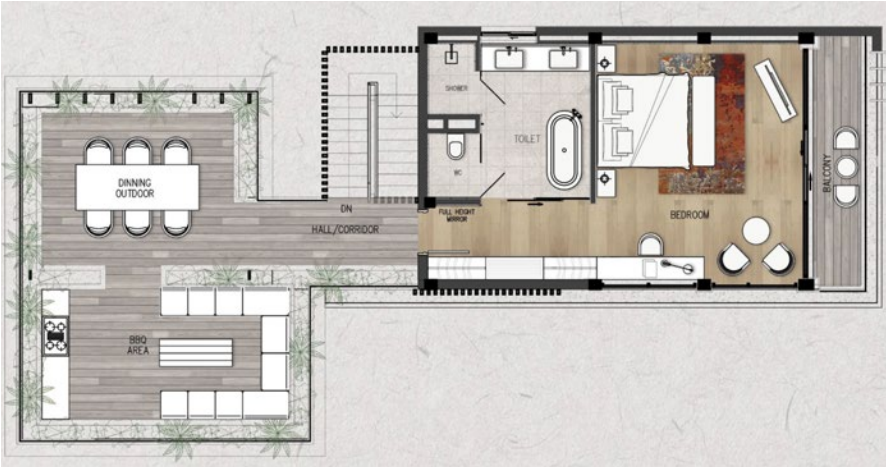


2 BEDROOM VILLA FLOORPLAN

Mặt Bằng Biệt Thự 2 Phòng Ngủ



Ground Floor



Second Floor

Level	2
Total Bedroom	2
Land Area	288-297m ²
Indoor Area	176m ²
Pool	28m ²

Số tầng	2
Số phòng ngủ	2
Diện tích đất	288-297m ²
Diện tích sử dụng	176m ²
Hồ bơi	28m ²

The information is subject to change / Thông tin có thể sẽ được thay đổi







PROJECT ROADS

Tên đường của dự án

- A Paradise Road
- B Sunrise Road
- C Ocean Road
- D Beach Road
- E Seabreeze Road

VILLA AREA

Khu vực biệt thự

- 3 bedroom villa
Biệt thự 3 phòng ngủ
- 2 bedroom villa
Biệt thự 2 phòng ngủ

FACILITIES

Tiện ích nghỉ dưỡng phong cách hoàng gia Thái Lan

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1 Drop-off Water Feature | 1 Hồ Cảnh Quan |
| 2 Water Courtyard | 2 Sân Chơi Nước |
| 3 Multi Purposed Lawn | 3 Bãi Cỏ Đa Năng |
| 4 BBQ | 4 Khu Vực BBQ |
| 5 Recreation Pool | 5 Hồ Thư Giãn |
| 6 Swimming Pool | 6 Hồ Bơi Người Lớn Và Trẻ Em |
| 7 Jacuzzi | 7 Hồ Jacuzzi |
| 8 Kid's Playground | 8 Sân Chơi Trẻ Em |
| 9 Outdoor Event Area | 9 Khu Vực Sự Kiện Ngoài Trời |
| 10 Tennis Court | 10 Sân Tennis |
| 11 Beach Club | 11 Câu Lạc Bộ Biển |
| 12 Thai Restaurant | 12 Nhà Hàng Thái Cao Cấp |
| 13 Thai Spa | 13 Spa Trị Liệu Phong Cách Thái |
| 14 Bar | 14 Quầy Bar |
| 15 Beach Walking Road | 15 Lối Đi Bộ Ven Biển |

ABOUT THE DEVELOPER AND MANAGEMENT TEAM

Chủ Đầu Tư Và Đơn vị Quản Lý



HOI AN ROYAL GROUP

Hoi An Royal Group

Tập Đoàn Hoàng Gia Hội An

The Hoi An Royal Group is one of the leading real estate developers in Central Vietnam. Their vast experience in hospitality and residential development includes the five star boutique hotel MGallery (managed by Sofitel), the Royal Riverside Hoi An hotel, the River Suite Hoi An Hotel, the Royal Heritage Hoi An hotel, the E Game Royal Club, the Hoi An Royal Residences and Thanh Ha Residences.

Tập Đoàn Hoàng Gia Hội An là chủ đầu tư uy tín và giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh khách sạn và bất động sản tại khu vực miền Trung Việt Nam. Các dự án nổi bật và tạo nhiều dấu ấn phải kể đến khách sạn MGallery Hội An (quản lý bởi Sofitel), khách sạn Royal Riverside Hội An, khách sạn River Suite Hội An, khách sạn Royal Heritage Hội An và câu lạc bộ E Game Royal, khu đô thị Royal Hội An, khu đô thị Thanh Hà...



Dusit International

Tập Đoàn Quản Lý Khách Sạn Dusit International

The resort will be managed under the Dusit Thani name, a renowned, full-service brand that embodies the richness and traditions of Thai culture. The Dusit Thani brand serves as a trusted symbol of Thai values and embodies environments that are calm, fragrant and colourful, with every detail crafted to lift the spirit and engage the senses. Guests experience the genuine warmth, respectfulness and commitment of the staff at every Dusit Thani property.

Dusit International với bề dày hơn 70 năm kinh nghiệm hiện sở hữu 29 khách sạn và khu nghỉ dưỡng tại 18 quốc gia trên thế giới. Dusit Thani là biểu tượng của giá trị văn hóa Thái cùng những điểm đến với không gian yên tĩnh, tràn ngập hương thơm và màu sắc. Từng chi tiết đều được chăm chút tỉ mỉ nhằm mang lại cảm xúc thăng hoa và đánh thức mọi giác quan. Ở mỗi khách sạn được quản lý bởi Dusit Thani, du khách luôn được trải nghiệm sự tiếp đón nồng hậu và chu đáo đến từ sự phục vụ ân cần và tận tụy của đội ngũ nhân viên.

PROJECT TEAM

Team dự án

Architecture designer:	Archetype
Interior designer:	Miaja Design Studio
Landscaping designer:	Land Sculptor
Constructors:	TAN VIET A (Villas) Newteccons (conminium and hotel)

Hoi An Royal Group, at its sole discretion or as required by local or other authorities, may make alterations to the internal design of the Villa/Condominiums that may differ from that shown in this material and/or represented in any other marketing materials and/or displays including but without limitation to any advertising, marketing and/or sales concepts, programs or materials, or any other content to be posted on any website maintained by Hoi An Royal Group. Residence designs and materials presented here-in are representative of the intended end product. Actual constructed condominium and villa units may vary in materials and furnishings. The Hoi An Royal Group, being the current owner and developer of the residences, is solely responsible for the development, marketing and sale of Shantira Resort and Spa. The residences are not owned, developed or sold by Dusit International or any of its affiliates. There exists no joint venture, partnership, ownership or similar relationship between the Hoi An Royal Group and Dusit International. Dusit International is only the appointed manager of the residences, and the usage of the name “Dusit Thani” or other “Dusit International” trademarks is strictly governed by certain agreements between the Hoi An Royal Group and Dusit International. Dusit name, design and related marks are trademarks of Dusit International. ©2019 Dusit International.

All rights reserved

Tập Đoàn Hoàng Gia Hội An, có quyền theo ý mình hoặc theo yêu cầu của chính quyền địa phương chỉnh sửa thiết kế nội thất của Biệt Thự/Căn Hộ khác với những hình ảnh thể hiện trên ấn phẩm này hay các ấn phẩm tiếp thị, quảng cáo, truyền thông khác kể cả nội dung thể hiện trên website do Tập Đoàn Hoàng Gia Hội An quản lý. Hình ảnh thể hiện trên tài liệu này đại diện ý muốn hoàn thành của bất động sản. Biệt Thự và Căn Hộ sau khi hoàn thành có thể có sự khác biệt về vật liệu và nội thất. Tập Đoàn Hoàng Gia Hội An, hiện tại là chủ đầu tư và là đơn vị phát triển dự án, theo chủ ý của mình toàn quyền chịu trách nhiệm về việc phát triển, tiếp thị và kinh doanh dự án Shantira Resort & Spa. Bất động sản của khu nghỉ dưỡng không thuộc sở hữu, không được phát triển bởi và không liên quan trách nhiệm đến Dusit International. Dusit International chỉ là đơn vị được chỉ định quản lý khu nghỉ dưỡng và việc sử dụng thương hiệu “Dusit Thani” hay thương hiệu khác của “Dusit International” được giới hạn trong phạm vi quyền và nghĩa vụ đã thể hiện trong hợp đồng ký giữa Tập Đoàn Hoàng Gia Hội An và Dusit International. Thương hiệu Dusit, thiết kế và dấu hiệu thương hiệu liên quan đến Dusit thuộc Dusit International. Bảo Hộ Thương Hiệu toàn quyền, được đăng ký năm 2019.

CONTACT

 Lac Long Quan Street, An Bang, Hoi An

 +(84) 919 73 7979

 sales@shantira.vn

 www.shantira.vn

