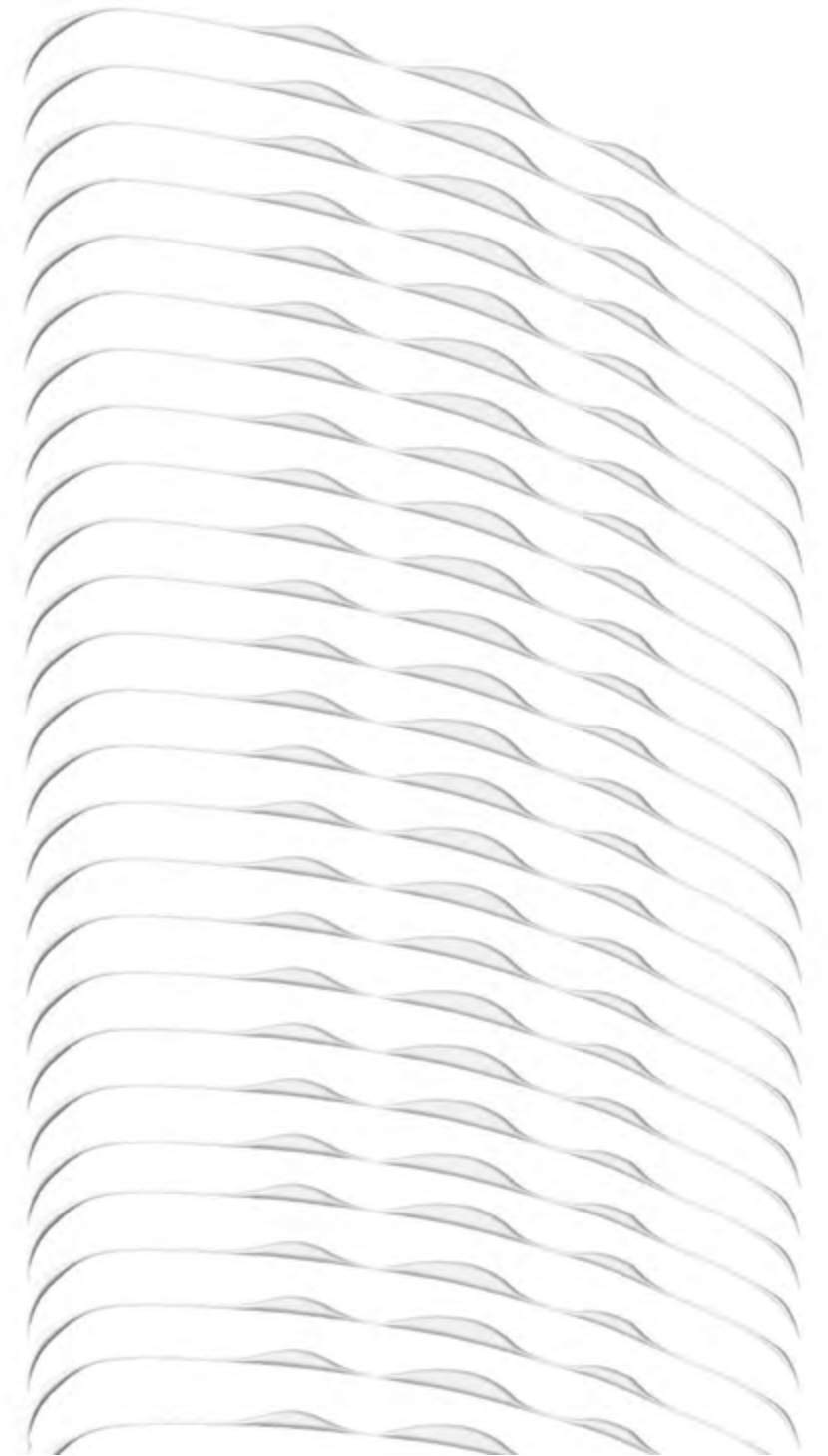


the elite collection
AZURA



Tư duy
sáng tạo
Sống
đẳng cấp

THINK QUALITY, LIVE LUXURY





ĐÀ NẴNG - THÀNH PHỐ ĐÁNG SỐNG NHẤT VIỆT NAM

DA NANG - A CITY ON THE RISE



Trong vài năm gần đây khu vực miền Trung Việt Nam đã có những bước phát triển mạnh mẽ mà Đà Nẵng chính là trọng tâm. Các công ty đa quốc gia không ngừng tập trung đầu tư và mở văn phòng chi nhánh tại đây. Đến Đà Nẵng, bạn sẽ ngỡ ngàng với cuộc sống sôi động về đêm, những kiến trúc hiện đại và thiên nhiên tuyệt vời. Bên cạnh đó, vị trí đặc địa ngay gần các di sản UNESCO tại Huế và Hội An sẽ cho bạn những chuyến du lịch thú vị ngay trong ngày. Dù đến đây vì mục đích kinh doanh hay giải trí, Đà Nẵng sẽ là một thiên đường.

Central Vietnam is a hub of development and modernization, and Danang is at the center of it. Major multinationals are jumping in with both feet, investing with zeal and opening branch offices throughout the city. Danang boasts a vibrant nightlife, sleek architecture, kilometers of gorgeous coastlines, and nature in all its stunning glory, and all wrapped up in a temperate climate. Hue and Hoi An, two of Vietnam's UNESCO World Heritage Sites, are close by as well. There's no mystery behind the growth in tourism marking Danang amongst the most dynamic destinations in SE Asia.

Here, business is pleasure.

AZURA ĐÀ NẴNG



TẬN HƯỞNG CÚC SỐNG ĐỈNH CAO

ENJOY LIFE AT THE TOP

- Hình ảnh 270° của thành phố, sông, biển và núi
- Thiết kế hiện đại đáp ứng các tiêu chuẩn Quốc tế
- Căn hộ nói thay vị thế
- A 270-degree panorama of city, river, sea and mountains
- Modern design that meets international standards
- A residence that reflects your success

Tọa lạc trong lòng thành phố năng động, căn hộ sang trọng Azura hướng thẳng ra sông Hàn Đà Nẵng, hòa mình vào khu mua sắm sôi động và cuộc sống về đêm rực rỡ ngổ ngàng. Bỏ lại sau lưng những ồn ào phố thị của một ngày bận rộn và đắm mình trong không gian của riêng bạn trên tầng cao nhất của thành phố với những tiện nghi hàng đầu, viễn cảnh tuyệt vời đó chưa bao giờ gần đến vậy. Thành phố năng động. Thiên nhiên thanh bình. Tất cả sẽ thu trọn vào tầm mắt khi bạn đứng tại Azura của mình.

Located in the heart of the city, Azura affords direct access to Han river, distinctive shopping, and electrifying nightlife. When the day is over, escape the bustling downtown streets to luxury and picturesque vistas. Perched atop the city in an elite home, you can soak up the energy of the city or commune with the serenity of nature.



BỘ SƯU TẬP CĂN HỘ ELITE AZURA

THE ELITE COLLECTION AZURA

Khu căn hộ cao cấp ven sông hưởng biển đa dạng thiết kế

Luxury riverfront homes with sea views
in a variety of floor plans

Những đường cong tuyệt mỹ của tầng thượng cho bạn cảm giác như đang đứng trên boong một con tàu lướt giữa bầu trời xanh như ngọc, một không gian giải trí và nghỉ ngơi rộng rãi tuyệt vời. Chính bạn sẽ quyết định nên làm gì với không gian mở đầy lý tưởng này. Bạn sẽ thưởng thức bữa tối lung linh ánh nến hay buông mình sảng khoái trong hồ Jacuzzi sủi bọt dưới mái vòm? Với 140m², tại sao không tận hưởng cả hai điều đó?

The Azura Elite Collection is more than luxurious apartments with great views. It represents a way forward—an approach to fine living that is new and unrivaled in the region. Da Nang, recognized at home and abroad for innovation and vision, is the setting for these impressive high-rise homes which strike a harmony between the heart of the city and the soul of the surrounding country. The dwellings, like the city itself, are modern, but revere tradition while looking to the future.

NƠI CHỈ CÓ NHỮNG GÌ TỐT NHẤT

WHEN ONLY THE BEST WILL DO



Ước mơ chạm đến những căn hộ penthouse chưa bao giờ gần bạn đến thế. Kiêu hãnh bước trên đỉnh đường chân trời, tận hưởng vị thành công và bỏ xa mọi ồn ào phố thị bên dưới. Điều đặc biệt trong những căn hộ penthouse không chỉ là góc nhìn đẹp và phong cách sang trọng, mà chính bạn là người tạo ra đẳng cấp đó. Penthouse của Azura - đỉnh cao của chuẩn mực sống thành thị.

We all dream of reaching the penthouse, and now that opportunity is yours. Perched atop the skyline, you can bask in the glow of your success whilst leaving the din of the city far below. Penthouse living isn't just about the view or the luxury; it means you're among the few to make it. Azura's penthouse is the pinnacle of city living.







4 phòng ngủ, 4 phòng tắm, không gian sống rộng mở, góc nhìn tuyệt đẹp từ mọi hướng

Four bedrooms, four bathrooms, spacious living,
Countless views

Bạn đang tìm kiếm những chuẩn mực thật sự đặc biệt và thời thượng hơn hẳn. Bạn mong đợi một phòng ngủ chính rộng rãi với phòng thay đồ và bồn rửa đôi. Bạn tìm kiếm một không gian rộng mở thoáng mát và hệ thống ánh sáng âm trần thanh lịch. Nhưng điều bạn chưa từng nghĩ đến là góc nhìn toàn cảnh thành phố 270° từ bãi biển trải dài đến những dòng sông uốn lượn và những ngọn núi in dấu trên nền trời xanh.

You demand something special, something better. Your demands are met with a spacious master suite including a walk-in closet and his and her sinks. Your demands are met with an open, airy floor plan and tasteful, recessed lighting. Your demands are surpassed with a 270-degree panorama of city, sea, river, and mountains.

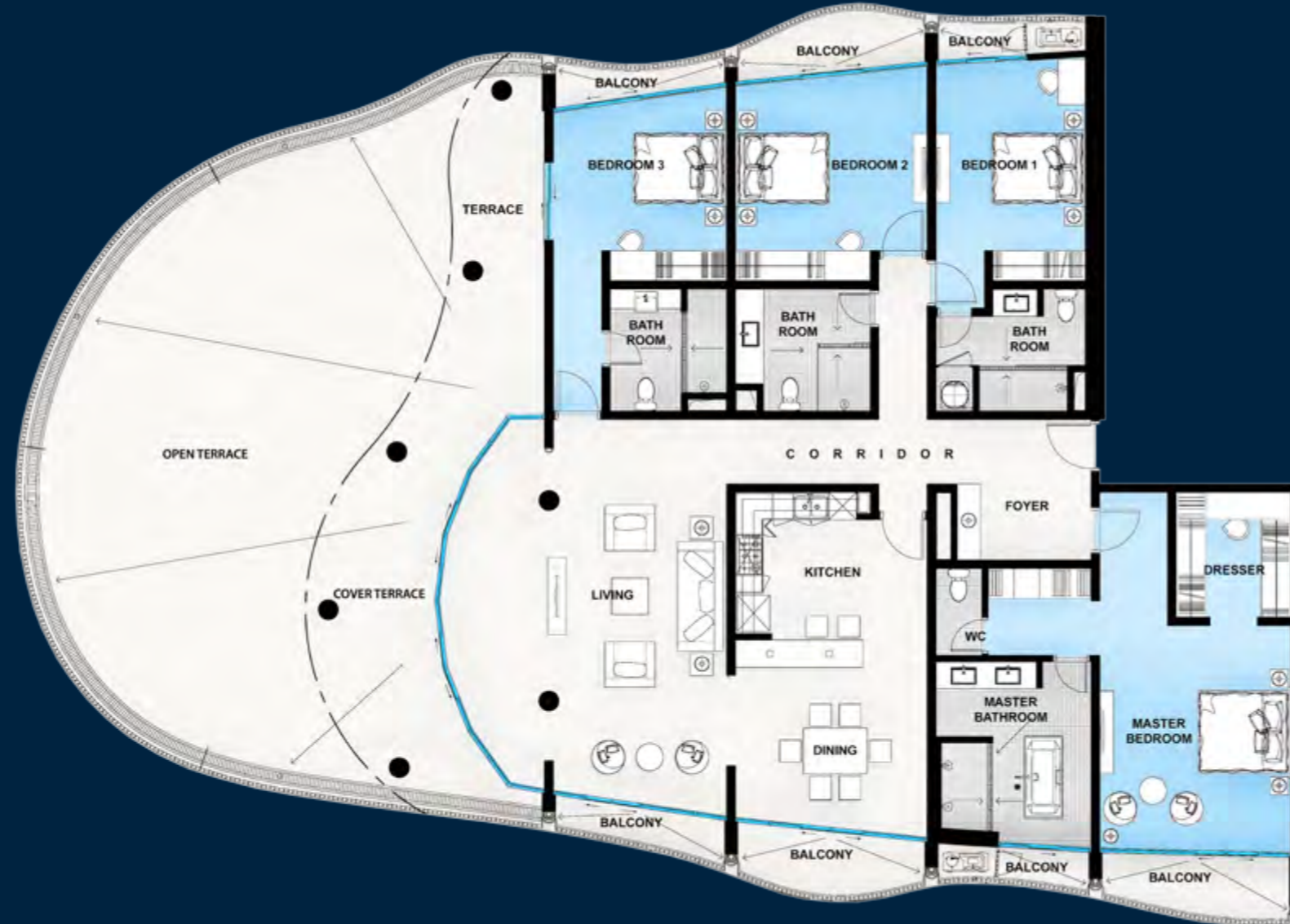
CHỈ 02 CĂN PENTHOUSE DUY NHẤT
02 PENTHOUSES ONLY

HƯỚNG BIỂN
SEA VIEW



THE LUXE 423.1 m²

4 phòng ngủ
4 bedrooms



DIỆN TÍCH SÀN 252.1 m²
INTERNAL FLOOR AREA

BAN CÔNG 30.0 m²
BALCONY

SÂN THƯỢNG (MÁI HIỂN + MỎ) 141.0 m²
TERRACE (COVERED + OPEN)

THE PRIMA 417.5 m²

4 phòng ngủ
4 bedrooms



DIỆN TÍCH SÀN 251.8 m²
INTERNAL FLOOR AREA

BAN CÔNG 27.3 m²
BALCONY

SÂN THƯỢNG (MÁI HIỂN + MỎ) 138.4 m²
TERRACE (COVERED + OPEN)

HƯỚNG SÔNG & THÀNH PHỐ
RIVER & CITY VIEW

CĂN HỘ THÔNG TẦNG THANH LỊCH ĐANG CHỜ ĐÓN BẠN

ELEGANT SKY HOMES AWAIT YOU

Azura Sky Homes tọa lạc trên tầng 32 và tầng 33, là biểu tượng của một trong những địa điểm độc nhất tại Đà Nẵng. Mỗi căn hộ thông tầng gói trọn mọi góc nhìn tuyệt đẹp từ khắp các phòng và các tiện ích tiên tiến cùng thiết kế tiện dụng với kiến trúc và trang thiết bị tiêu chuẩn quốc tế. Sở hữu ngay hôm nay và tận hưởng ngay ngày mai!

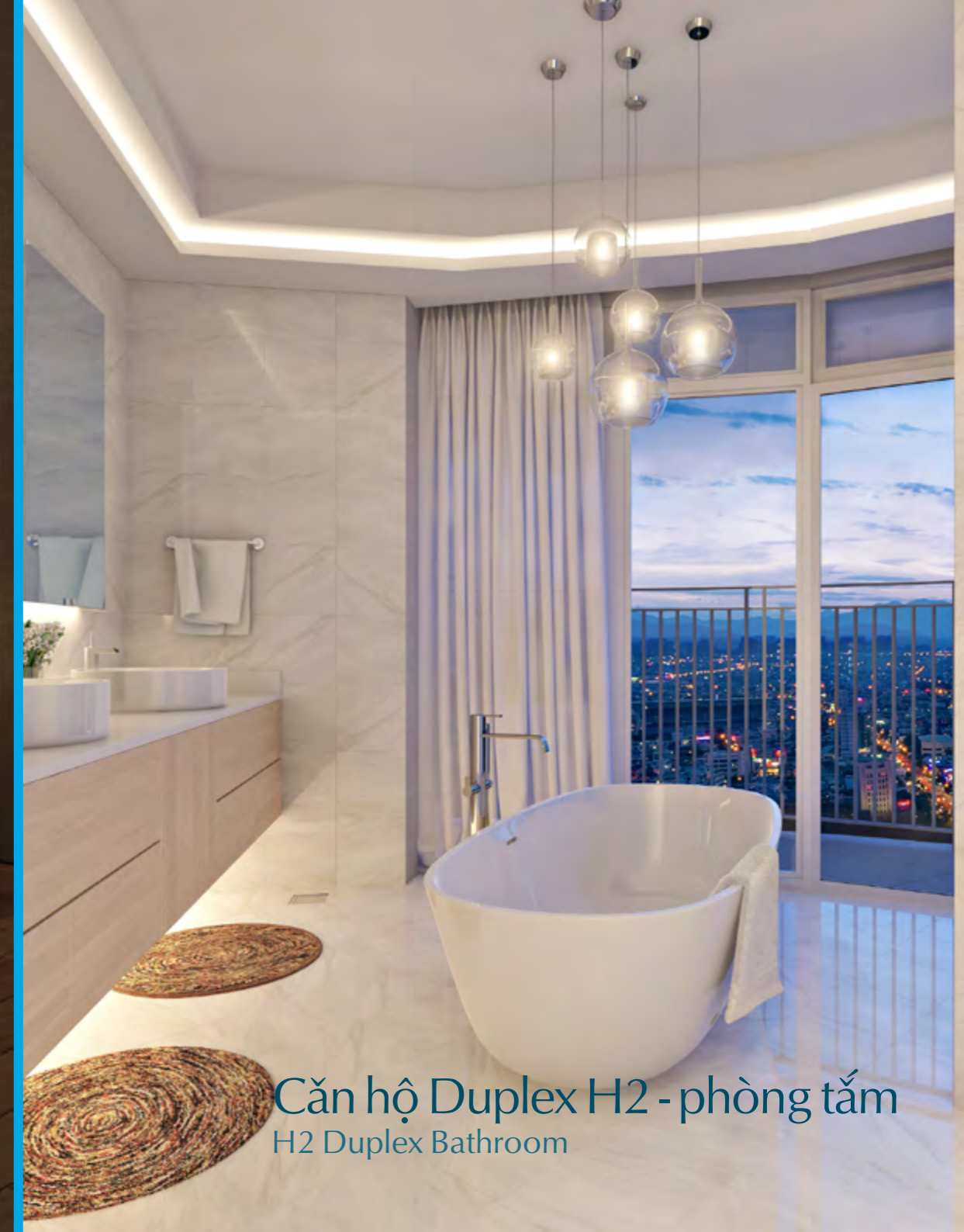
The Azura Sky Homes, located on the 32nd floor and 33rd floor, represent one of the most exclusive addresses in Da Nang. Each maisonette-style home features stunning views from every room and boasts innovative and functional design with construction and fixtures to international standards. Claim yours today and move in tomorrow!

Căn hộ Sky Homes H2 - phòng khách
H2 Sky Homes Living room





Căn hộ Duplex H2 - phòng ngủ
H2 Duplex Bedroom



Căn hộ Duplex H2 - phòng tắm
H2 Duplex Bathroom



Căn hộ Duplex G7 - phòng ngủ
G7 Duplex Bedoom

Căn hộ Duplex
G7 - phòng khách
H2 Duplex Living room



Các chủ sở hữu của mười căn Sky Homes có đặc quyền trong cộng đồng Azura. Giống như tất cả cư dân Azura, họ có quyền tận hưởng cơ sở vật chất đẳng cấp ngay tại Azura. Ngoài ra, các chủ sở hữu còn được tận hưởng các nội thất hiện đại và môi trường xung quanh tự nhiên của căn hộ tinh tế này.

The owners of the ten high-rise Sky Homes enjoy a privileged place in the Azura community. Like all Azura residents, they have access to world-class facilities. However, these owners are uniquely placed to enjoy the modern interiors and the natural surroundings of this exquisite apartment tower.

Căn hộ Duplex G7 - phòng tắm
G7 Duplex Bathroom

Tầng dưới căn hộ H2

H2 Lower Floor

Hai căn hộ Premium Sky Homes cao cấp kết hợp thiết kế đường cong và kiến trúc 3 phòng ngủ độc đáo, tạo nên góc nhìn mở và hài hòa.

Phòng ngủ chính rộng rãi chứa gọn phòng thay đồ và một phòng tắm đầy đủ tiện nghi với bồn tắm sang trọng sẽ giúp bạn thối bay bao mệt mỏi.

PREMIUM SKY HOME H2



Tầng trên căn hộ H2

H2 Upper Floor

The two premium Sky Homes incorporate the structure's curvilinear architecture into their unique three-bedroom plans, creating harmony and expansive views.

The generous master suites feature walk-in closets and spacious bathroom complete with a luxurious bathtub in which to unwind.

HƯỚNG SÔNG & THÀNH PHỐ RIVER & CITY VIEW



Tầng dưới căn hộ G7

G7 Lower Floor

Bốn căn hộ Sky Homes hướng sông nằm gọn cùng một phía và phía còn lại dành cho bốn căn hộ Sky Homes hướng biển. Mỗi căn hộ được thiết kế với 2 phòng ngủ có phòng vệ sinh bên trong nằm tầng trên và một không gian sinh hoạt rộng rãi ở tầng dưới.

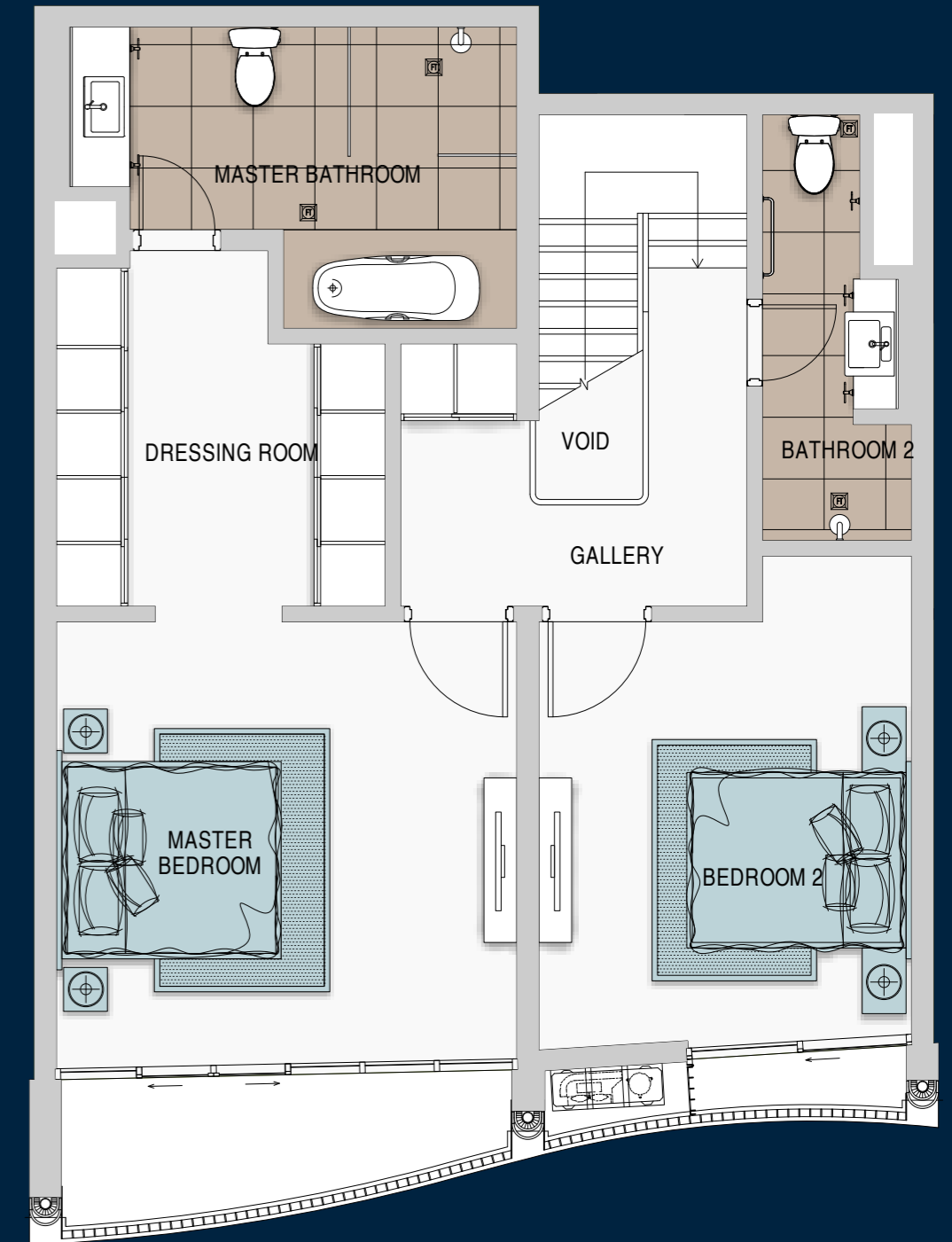


HƯỚNG BIỂN
SEA VIEW

Tầng trên căn hộ G7

G7 Upper Floor

Four riverfront Sky Homes sit on one side of the building and four ocean view Sky Homes reside along the other. Each is designed with two en-suited bedrooms upstairs and a generous living area downstairs.



HƯỚNG SÔNG & THÀNH PHỐ
RIVER & CITY VIEW

RIVERFRONT SKY HOME G7

CHUẨN MỰC CĂN HỘ MỚI TẠI VIỆT NAM

VIETNAM'S NEW STANDARD
IN APARTMENT LIVING

Toàn cảnh thành phố và dãy Ngũ Hành Sơn nổi tiếng chính là phong nền hoàn hảo cho căn hộ 3 phòng ngủ của Azura với không gian sống mở. Thiết kế cong thông minh không chỉ tối đa hóa góc nhìn mà còn mở rộng không gian cho việc nấu ăn, dùng bữa và thư giãn cùng gia đình cũng như giải trí cùng khách mời. Bộ sưu tập căn hộ Elite thu trọn hoàn hảo cảnh quan và nét sang trọng đẳng cấp đến ngoạn mục.

Sweeping views of the city and the famous Marble Mountains provide the backdrop for Azura's 3-bedroom apartments with open-plan living areas. Thoughtful, curved architecture maximizes not only the view, but also space for cooking, eating, and relaxing with family as well as entertaining guests. The Elite Collection features scenery and luxury that is nothing short of spectacular.

Căn hộ C1 - phòng khách C1 Living room





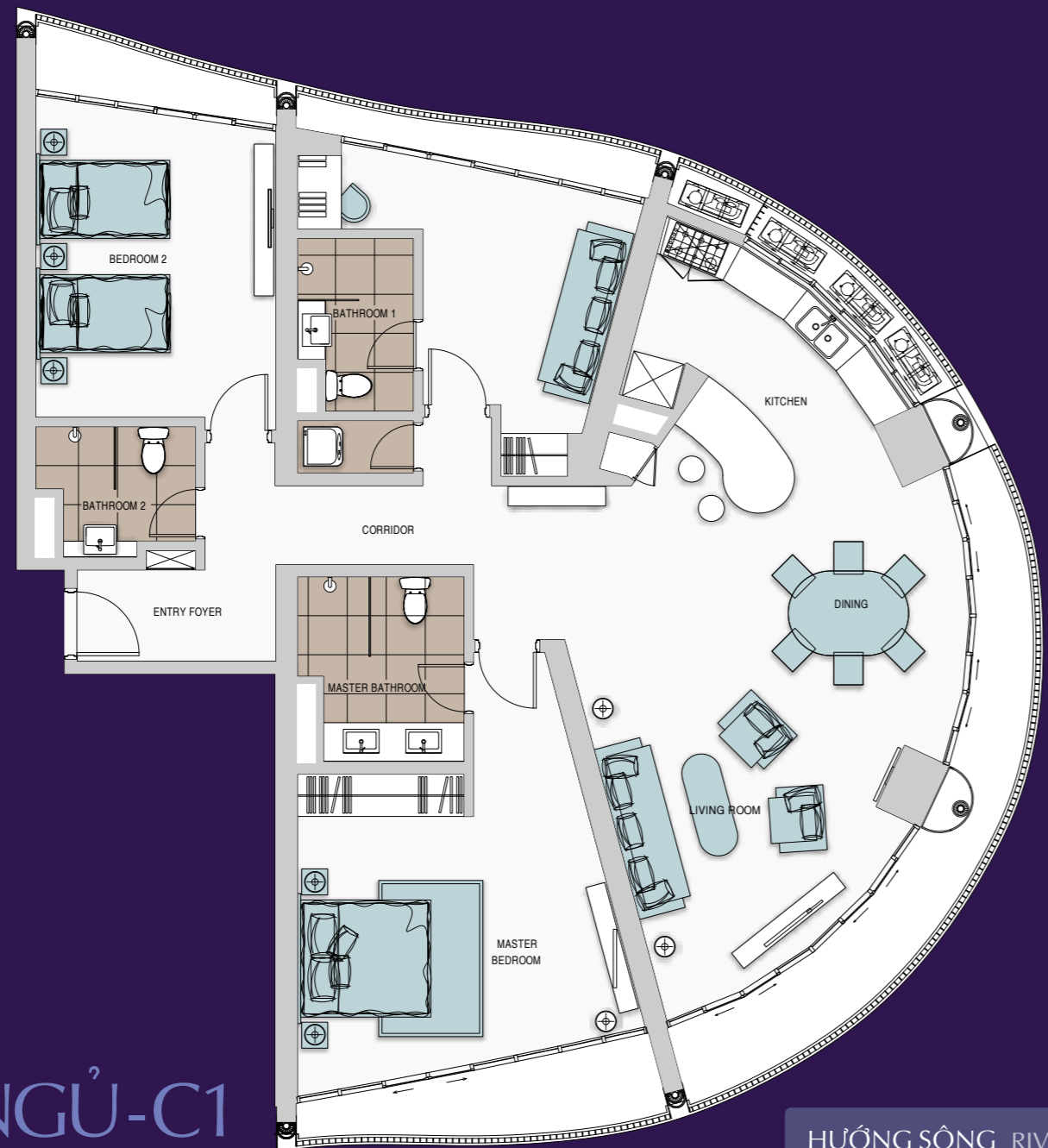
Căn hộ C1 - phòng ngủ C1 Bedroom



Căn hộ C1 - phòng bếp C1 Kitchen

Các căn hộ cao cấp này chính là những căn hộ rộng rãi nhất mỗi tầng của Azura với diện tích đến 193m². Bên cạnh khu vực sinh hoạt chung rộng rãi, mỗi căn hộ cao cấp có đến 3 phòng ngủ với 3 phòng tắm. Nét đặc trưng của mỗi căn phòng được trang bị đầy đủ đến từ góc nhìn độc đáo ôm trọn cảnh quan núi, sông và biển. Từng vật liệu cao cấp nhất và từng chi tiết thiết kế đã được chăm chút kỹ lưỡng để hoàn thiện từng căn hộ hoàn mỹ.

HƯỚNG BIỂN
SEA VIEW



HƯỚNG SÔNG RIVER
& THÀNH PHỐ CITY VIEW

The deluxe apartments are the most spacious apartments on each floor of Azura, with a generous 193m² footprint. In addition to the expansive living areas, every deluxe apartment features three bedrooms with three bathrooms. The distinct character of each room in these well-appointed units comes from its own unique view of city or mountains, river or sea. The developer used the highest quality materials and paid the strictest attention to detail to craft ideal homes.



CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ - C1

3 BEDROOM C1

TIỆN NGHI CUỘC SỐNG 5 SAO NGAY NGƯỠNG CỬA

FIVE-STAR AMENITIES AT YOUR DOORSTEP

Tận hưởng những bài tập buổi sáng sảng khoái cùng các trang thiết bị hiện đại của Azura. Ngâm mình thoải mái trong hồ bơi rộng rãi cho trôi hết những âu lo công việc với làn nước xanh lóng lánh. Ngả lưng thư thả trên chiếc ghế bành lộng lẫy cùng ly nước mát lạnh trên tay. Hồ bơi, trung tâm thể dục thể thao, vườn chơi trẻ em và cửa hàng tiện ích, đều đang chờ bạn tùy ý sử dụng.

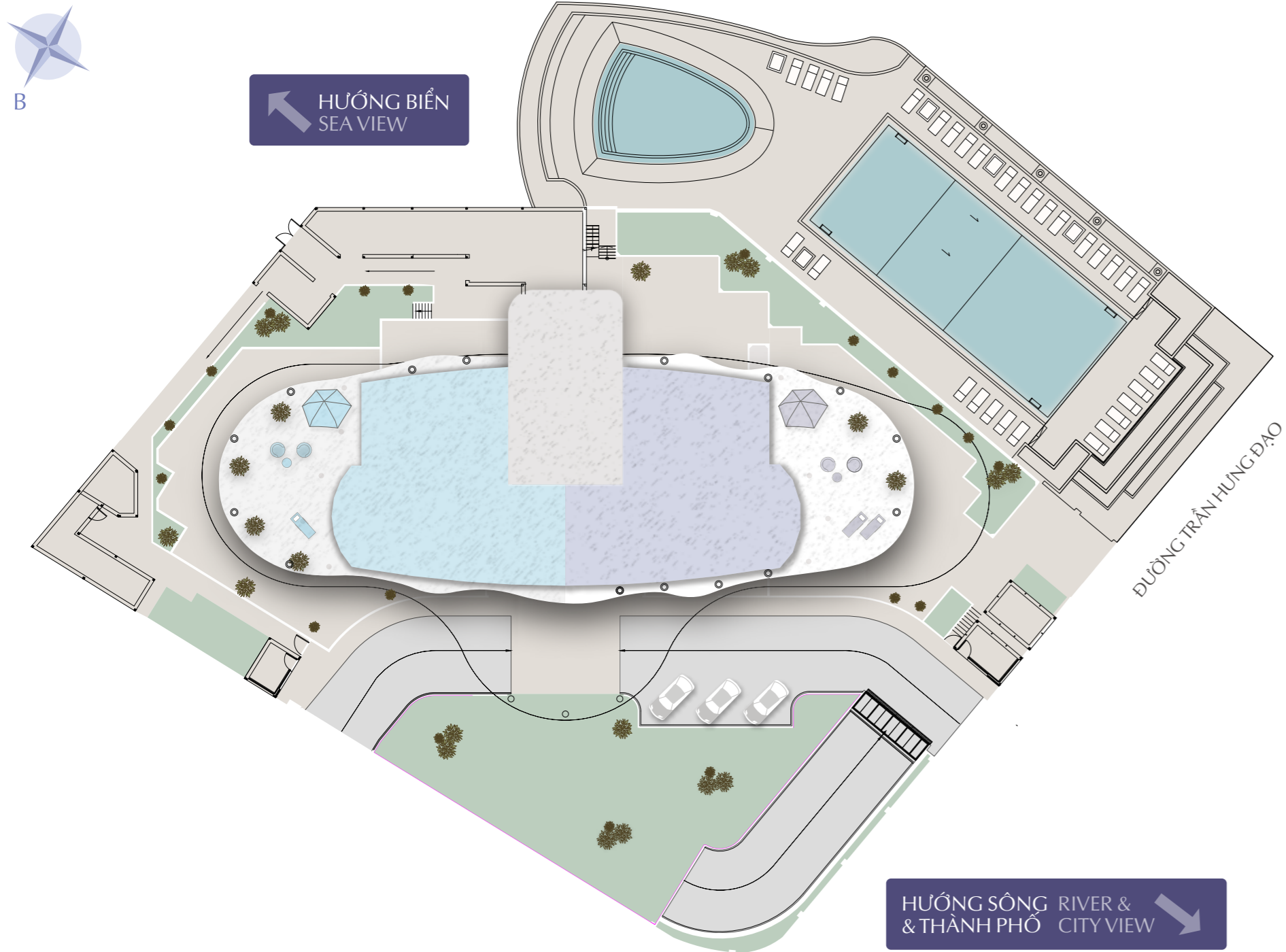
Enjoy a vigorous morning workout using Azura's top-of-the-line exercise equipment. Take a dip after work in the crystal blue outdoor pool. Lie back on a sumptuous deck chair, refreshing drink in hand. The pool, the fitness center, a children's play area, and a corner shop are all at your disposal.

Những hình chụp thật tại Tòa nhà Azura Real Photos of Azura



Trải nghiệm
phong cách sống
thượng lưu tại Azura

Experience the splendor of the Azura lifestyle



TIỆN ÍCH HÀNG ĐẦU AZURA LUÔN SẴN SÀNG

AZURA FACILITIES ALREADY IN OPERATION

Bể bơi kích thước tiêu chuẩn và bể bơi trẻ em
Full-sized swimming pool & children's pool

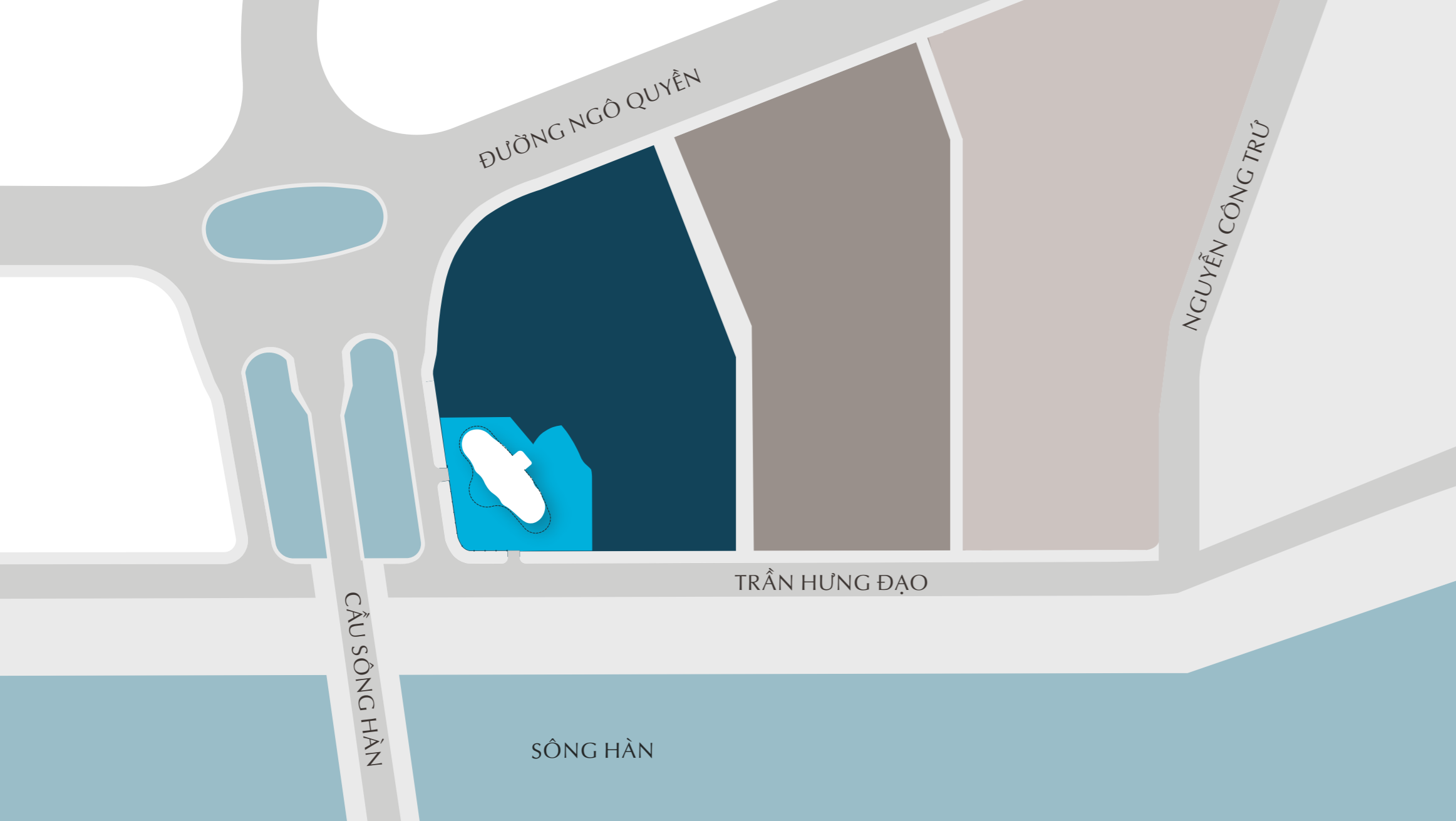
Điều hòa không khí, Trung tâm Thể dục Thể thao
trang thiết bị hiện đại
Air conditioned, fully equipped gym

Cửa hàng tiện dụng
Siêu thị mini

Vườn chơi trẻ em
Children's Playground

Café & Nhà hàng
Café' and Restaurant





DỰ ÁN PHỨC HỢP ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ

WORLD CLASS INTEGRATED DEVELOPMENT

Azura với thiết kế tinh tế đẳng cấp quốc tế là giai đoạn đầu nằm trong kế hoạch phát triển khu phức hợp rộng 9 hecta bao gồm khu mua sắm, tòa nhà thương mại, khách sạn cũng như trung tâm hội nghị và khu dân cư ngoại vi. Toàn bộ dự án phát triển sẽ được liên kết bằng một hệ thống lối đi bộ thân thiện, những mảng xanh và trung tâm mua sắm tạo nên sự thông suốt từ dự án đến lối đi uốn mình ven sông, thiết lập nên “Khu phong cách sống mới” tại Đà Nẵng.

Giai đoạn 1 sẽ bao gồm xây dựng Khu khách sạn và Trung tâm bán lẻ rộng 40.000 m² ngay cạnh Azura. Dự tính sẽ được khởi công trong năm nay.

Azura is situated in the first phase in a 9ha mixed-use development that includes retail, commercial, hotel and convention, and additional residential space. The development will be linked via a system of pedestrian friendly pathways, green spaces, and open malls providing seamless connectivity throughout the development and down to the riverfront creating a new ‘Lifestyle Quarter’ in Danang.

Phase 1 will also include a planned 40,000 sqm retail mall and hotel development adjacent to Azura, with construction expected to commence this year.

 AZURA

 TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI, KHÁCH SẠN PLANNED RETAIL MALL, HOTEL





BIỂN ĐÔNG

↑
ĐI SƠN TRÀ

AZURA

TRƯỜNG QUỐC TẾ

TRUNG TÂM TP ĐÀ NẴNG

BỆNH VIỆN ĐÀ NẴNG

CHỢ HÀN

BỆNH VIỆN 199

BÃI TẮM PHẠM VĂN ĐỒNG

SÂN BAY QT ĐÀ NẴNG

BIỂN ĐÔNG

↓
ĐI HỘI AN

* CẦU RỒNG HOÀN TẤT THÁNG 3/2013

Tọa lạc tại trung tâm Thành phố Đà Nẵng In the heart of Da Nang

Từ khu vực Trung tâm thành phố Đà Nẵng, Azura nằm ngay cạnh sông Hàn và chỉ cách 5 phút lái xe đến sân bay quốc tế của thành phố. Azura kiêu hãnh nằm ngay tại trung tâm thành phố, di chuyển thuận tiện đến các trường học và bệnh viện quốc tế tốt nhất. Bạn cần thư giãn? Mặt nước trong xanh gọi mời và những bãi cát vàng lấp lánh của biển Mỹ Khê đang vẫy gọi, tất cả chỉ cách cửa nhà bạn vài mét mà thôi.

Azura is located across the Han River from Danang's CBD, and located within a 5 minute drive to the city's international airport. Azura is in the heart of the city, with easy access to the best international schools and hospitals. Need some time to relax? The inviting waters and powdery white sands of My Khe Beach await you, mere meters from your door.

VẬY HÔM NAY BẠN MUỐN ĐI ĐÂU? WHERE DO YOU WANT TO GO TODAY?

VinaCapital

VinaCapital là tập đoàn hàng đầu Việt Nam về quản lý tài sản, quản lý đầu tư và phát triển bất động sản, sở hữu một danh mục đầu tư đa dạng với tổng tài sản quản lý trên 1,5 tỷ đô la Mỹ. Được thành lập từ năm 2003, VinaCapital đã nhanh chóng thu hút được đội ngũ giám đốc điều hành có kinh nghiệm quốc tế sâu rộng về tài chính và đầu tư cùng đội ngũ chuyên viên hàng đầu trong từng lĩnh vực kinh tế như thị trường vốn, đầu tư tư nhân, trái phiếu, đầu tư mạo hiểm, bất động sản và cơ sở hạ tầng... với mục tiêu mang lại hiệu quả đầu tư cao nhất cho các nhà đầu tư của mình và góp phần tích cực vào quá trình phát triển của nền kinh tế Việt Nam.

VinaCapital hiện đang quản lý 3 quỹ dạng đóng niêm yết tại Thị trường Chứng khoán London (AIM) gồm: VinaCapital Vietnam Opportunity Fund Limited (VOF), VinaLand Limited (VNL) và Vietnam Infrastructure Limited (VNI). VinaCapital cũng là tập đoàn đồng quản lý quỹ đầu tư công nghệ DFJ VinaCapital L.P, cùng với Draper Fisher Jurvetson - tập đoàn công nghệ nổi tiếng thế giới. VinaCapital hiện có các văn phòng đặt tại thành phố Hồ Chí Minh, thủ đô Hà Nội, thành phố Đà Nẵng và Singapore.

VinaCapital is the leading investment management and real estate development firm in Vietnam with a diversified portfolio of USD1.5 billion in assets under management. VinaCapital was founded in 2003 and boasts a team of managing directors who bring extensive international finance and investment experience to the firm. Our mission is to produce superior returns for investors by using our experience and knowledge to identify the key trends and opportunities that emerge as Vietnam continues to develop its economy. To achieve this, VinaCapital has industry-leading asset class teams covering capital markets, private equity, fixed income, venture capital, real estate, and infrastructure.

VinaCapital manages three closed-end funds trading on the AIM Market of the London Stock Exchange. These funds are: VinaCapital Vietnam Opportunity Fund Limited (VOF), VinaLand Limited (VNL), and Vietnam Infrastructure Limited (VNI). VinaCapital also co-manages the DFJ VinaCapital L.P. technology venture capital fund with Draper Fisher Jurvetson. VinaCapital has offices in Ho Chi Minh City, Hanoi, Danang and Singapore.

NRE

Tiềm lực châu Âu
NRE Group được thành lập trên nền tảng 25 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng và bất động sản tại Scandinavia. NRE Group đã nhanh chóng phát triển trở thành công ty bất động sản lớn nhất tại Đan Mạch và là 1 đối tác năng động tại thị trường châu Á. Với NRE, nhân viên là tài sản quý giá nhất vì mỗi cá nhân đều sở hữu bề dày kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng và phát triển bất động sản.

European Influence

NRE Group emerged from a foundation with over 25 years’ experience in construction and real estate in Scandinavia. It has grown to become the largest real estate firm in Denmark and a dynamic player in Asia. At NRE, employees are the greatest assets, as each one possesses extensive experience in construction and real estate development.



VinaLiving là thương hiệu đầu tiên tại Việt Nam thể hiện được phong cách sống và không gian sống dành cho thế hệ mới người Việt. Những dự án của VinaLiving nằm trên các vị trí đặc địa nhất tại Việt Nam và được thiết kế độc đáo, phù hợp với phong cách sống của từng gia đình. Mỗi dự án của VinaLiving đều được thực hiện với niềm đam mê và sự thấu cảm về phong cách sống của những chủ nhân tương lai. Bằng những thiết kế sáng tạo, hiện tại và chất lượng xây dựng đạt tiêu chuẩn quốc tế, VinaLiving giúp gia chủ được ở trong ngôi nhà như mơ ước của mình. Cộng đồng VinaLiving và những ngôi nhà của họ luôn được sự hỗ trợ từ VinaCapital, một trong những nhà phát triển bất động sản hàng đầu tại Việt Nam.

VinaLiving is Vietnam’s first lifestyle and tailored-living brand that caters to the new generation of Vietnamese homeowners. The VinaLiving collection of properties deliver carefully tailored living environments across a range of developments in premium locations.

Each VinaLiving project is conceived with the aspirations and lifestyles of homeowners in mind. Offering innovative designs and high-quality developments with value-added features and finishes, VinaLiving helps Vietnamese homeowners live the life of their dreams.

VinaLiving homes and communities are backed by VinaCapital, one of the leading foreign real estate developers in Vietnam.

lưu ý disclaimer

Tất cả các thông tin, nội dung trên có thể được cập nhật theo kế hoạch chủ đầu tư.

The information contained herein is a preliminary prospectus and is subject to change.

