

# 37 Phan Bội Châu, Hội An



Độc quyền môi giới

## Một Hội An độc nhất vô nhị

37 Phan Bội Châu, Hội An

Nằm giữa lòng khu phố cổ Hội An đã được UNESCO công nhận là Di sản thế giới, ngôi biệt thự đặc biệt này tọa lạc bên bờ sông với rất nhiều căn phòng, nhà tắm và một khu vườn ngoài trời tuyệt đẹp.



Tel: +84 (0) 1282 68 68 69 Email: [info@cvr.com.vn](mailto:info@cvr.com.vn)  
Địa chỉ: 05 Lý Thánh Tông, Sơn Trà, Đà Nẵng, Việt Nam  
Website: [www.CVR.com.vn](http://www.CVR.com.vn)

Độc quyền môi giới



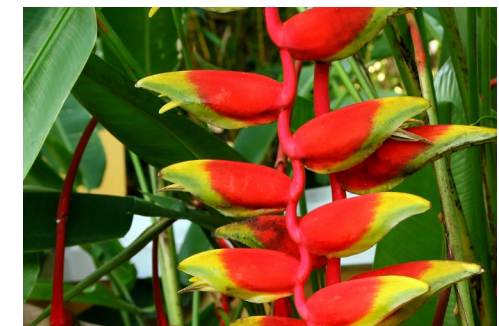
## Chi tiết về biệt thự

- Di sản văn hóa được UNESCO công nhận
- Tổng diện tích đất: 401,8m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích xây dựng: 245,56m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn của biệt thự: 344,89m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ: 3
- Phòng tắm: 4
- Điều hòa
- Hệ thống nước nóng lạnh
- Nội thất đầy đủ
- Có sân trong
- Vườn cạnh bờ sông

Giá bán:

**800.000 USD**

(khoảng 16.950.000.000 đồng)

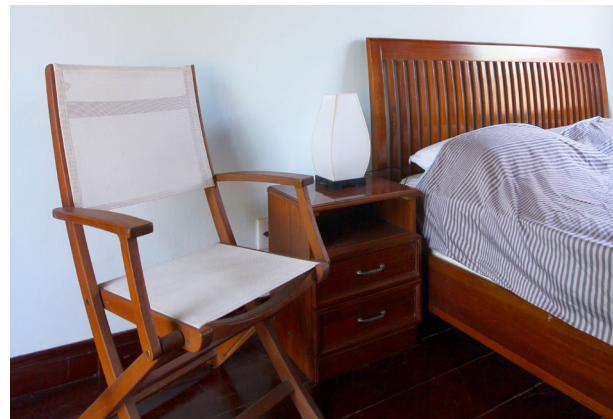


37 Phan Bội Châu, Hội An



## Biệt thự

Gần đây, ngôi biệt thự mới được cải tạo lại nhằm đem lại sự thoải mái theo phong cách Châu Âu đồng thời vẫn giữ được tinh thần và các nét kiến trúc truyền thống của vùng. Tại biệt thự hiện có trưng bày một album ảnh ghi lại chi tiết quá trình cải tạo dài hơi này.



Tổng cộng, biệt thự có ba phòng ngủ lớn, mỗi gian đều có phòng tắm bên trong và khu vực sân hiên; phòng khách biệt thự với không gian rộng cho cả gia đình có hướng nhìn ra sông. Lối vào trước nhà hiện đang được sử dụng làm cửa hàng và một khu vực rộng rãi dành cho bếp và nhà kho.



## Sân trong

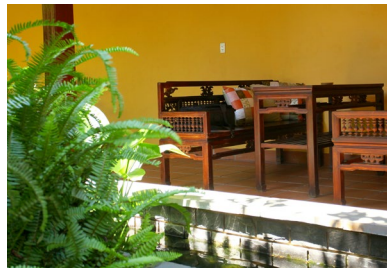
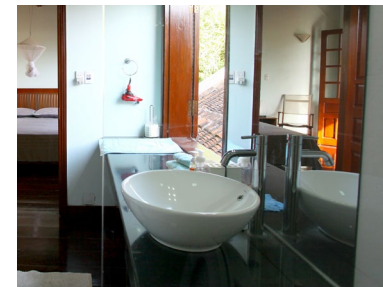
Khu vực sân trong được điểm xuyết bởi một hồ nước nhỏ là nơi chốn lý tưởng để thưởng thức vẻ sôi động của phố Hội lúc chiều hoàng hôn buông xuống, ngắm nhìn từng đoàn khách du lịch lần lượt ra vào các cửa hàng, quán ăn. Khu vườn sau nhà thông ra bờ sông Thu Bồn, bạn hoàn toàn có thể thả neo chiếc thuyền của riêng bạn ở đây. Xe ô tô có thể dễ dàng ra vào con đường trước biệt thự mà không bao giờ bị tắc đường. Có thể mở nhà hàng, spa, hoặc quán bar để kinh doanh.

Vui lòng liên hệ CVR để biết thêm thông tin hoặc để sắp xếp đến xem.

Tel: +84 (0) 1282 68 68 69 Email: [info@cvr.com.vn](mailto:info@cvr.com.vn)

Địa chỉ: 05 Lý Thánh Tông, Sơn Trà, Đà Nẵng, Việt Nam

Website: [www.CVR.com.vn](http://www.CVR.com.vn)



37 Phan Bội Châu, Hội An